



COMUNE DI BORGO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 03/2014 AL PRGC IN VIA PASTEUR AI
SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I

.....

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 18.30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI

ASSENTI

Ing. GALLO Francesco	Sindaco	X	
ORLANDO Giovanni	Consigliere	X	
METE Giovanni	Consigliere	X	
PIROLA Roberta	Consigliere	X	
FOLINO Maurizio	Consigliere	X	
VUONO Angelo	Consigliere	X	
LAMORTE Paola	Consigliere	X	
ARMILLOTTA Claudio	Consigliere	X	
GEROSA Luca	Consigliere	X	
TABARELLI Patrizia	Consigliere		X
TESSARI Daniele	Consigliere		X
MARCHESINI Milena	Consigliere	X	
BARBAGLINI Roberta	Consigliere	X	

TOTALE

11

2

Assenti giustificati risultano i Signori **TABARELLI PATRIZIA, TESSARI DANIELE**.....

.....

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Adozione Variante parziale n. 3/2014 al PRGC in via Pasteur, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e smi.

Su relazione del Responsabile del Servizio Arch. Gadda Sergio, che su invito del Sindaco, riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- I Sigg. Angelo Marchese, proprietario delle aree distinte al foglio 14 mappali 1488 e 1483, Alessandro Marchese, proprietario delle aree distinte al foglio 14 mappale 41, nell'intento di poter realizzare dei nuovi edifici residenziali, hanno chiesto l'edificabilità soggetta a Strumento Unico Esecutivo delle suddette proprietà;
- I terreni sopra identificati, ai sensi del vigente PRGC, sono classificati in aree funzionali ambientali "FAG: giardini e verde privato" ;
- I proprietari delle aree edificabili "05RN04(parte)" e "05SP02(parte)" hanno dato la disponibilità a cedere ai Sigg. Marchese la volumetria generata dai mappali 1320, 1322 e 123 del foglio 11 per una superficie di circa mq. 1.505,00;
- L'Amministrazione Comunale intende apportare la modifica al vigente PRGC per permettere la realizzazione del nuovo insediamento residenziale richiesto;
- Che il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 45-2376 del 13/03/2006 e successive varianti;
- Che allo strumento urbanistico sono state apportate, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. alcune varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale;
- prevede che la proposta in oggetto di variante al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5, non determina impatti negativi sulle componenti aria, acque superficiali, suolo, sottosuolo, acque sotterranee, flora, fauna, paesaggio e clima acustico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2014 è stata adottata la verifica per la valutazione ambientale strategica (VAS) della variante parziale n. 3/2014 al PRGC in via Pasteur, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata:

- la propria deliberazione di Consiglio Comunale che approvava l'esclusione dalla Verifica Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale in oggetto;

Presa visione:

- degli elaborati progettuali di cui la Variante Parziale n. 3/2014 al PRGC in via Pasteur, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita da:
 - Relazione illustrativa completa di estratti di PRGC vigente e modificato;

Acquisito:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica;

Visto:

- il D,Lgs 267/2000;

Su proposta del Sindaco, in assenza di interventi, si procede alla votazione;

Con n. 11 voti a favore su n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco;

DELIBERA

- Di adottare la presente Variante parziale al vigente PRGC in via Pasteur, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e smi., costituita dai seguenti elaborati;
 - 1) Relazione illustrativa completa di estratti di PRGC vigente e modificato, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Sergio Gadda;
- Di dare atto che la delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune;
- Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interesse diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- Di inviare la presente deliberazione alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, si dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma
CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 45 giorni consecutivi a partire dal 20/02/2015 come prescritto dall' art. 124, comma 1, Legge n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art. 49, comma 1, Legge 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favore di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favore di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Diventata esecutiva in data 17/02/2015

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE