

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 62	Data 20/12/2022
OGGETTO: MODIFICA DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLE LETTERE LETT. B) E C) COMMA 12 ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. VIA SANDRO PERTINI			

Deliberazione di Consiglio Comunale

L'anno **2022** addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI
Folino Angela	Consigliere	SI in videoconferenza
Sgarrella Gianfranco	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Mete Christian	Consigliere_Ass	AG
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Silvestri Sara Elena	Consigliere	SI
Remonato Moreno	Consigliere	SI
Ribolzi Elisabetta	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI

E' presente il Vice Sindaco esterno Gugliotta Dott. Michele. Partecipa il Segretario Comunale **Regis Milano Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

Oggetto: MODIFICA DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLE LETTERE LETT. B) E C) COMMA 12 ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. VIA SANDRO PERTINI

Si allontana il Consigliere Sgarrella Gianfranco. Presenti n. 10.

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno Consiglio Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

Su relazione del Vice Sindaco esterno Dott. Gugliotta Michele che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Comunale (PRGC) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 marzo 2006, n. 45-2376 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 12 del 23 marzo 2006, successiva rettifica con D.G.R. n. 27-5622 del 02 aprile 2007 e successive varianti parziali;
- che nell'ambito di detto PRGC è inserita, tra l'altro, l'ampia area interessante il tracciato di Via Sandro Pertini in cui è previsto ai fini edificatori la realizzazione di uno strumento di pianificazione di iniziativa privata;
- che con determina del Responsabile del servizio Tecnico, n.144/2021, in attuazione al Programma degli acquisti e dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 5072016 e s.m.i., si è provveduto ad affidare, i Servizi di progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "realizzazione di via Pertini e contestuale variante urbanistica" allo Studio Tecnico Associato IARC a seguito di ribasso del 38,456% per il prezzo di Euro 13.620,80 più oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di Euro 17.282,07 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che detto tratto viario, coinvolge inoltre aree di proprietà privata, per cui è volontà ed interesse dell'Amministrazione Comunale procedere, con l'acquisizione, ed alla successiva pavimentazione della Via Sandro Pertini, così come da incarico conferito allo studio sopra detto;

Osservato:

- che a seguito di detto incarico, previa intesa con il professionista incaricato, rispetto all'iniziale previsione urbanistica del tracciato viario di Via Sandro Pertini all'interno dell'Area di che trattasi, occorre provvedere ad una modifica del tracciato della Via Sandro Pertini già previsto in sede di PRGC e sue variazioni ed ulteriormente ad adeguarne la larghezza della carreggiata;

Riscontrato:

- che sull'attuale PRGC sopra richiamato è previsto che il tracciato, per una limitata porzione, segua un tragitto differente da quello esistente e le aree interessate sono altresì inserite in un ambito assoggettato a strumento urbanistico esecutivo, occorre addivenire ad una variazione dell'attuale previsione urbanistica di intervento su detta area in termini di pianificazione, sia pure di iniziativa privata, rispetto all'interesse più generale di questo Comune ad una migliore funzionalità del tratto viario derivante e complessivamente per la circolazione stradale che coinvolge il territorio in maniera più ampia;

Preso atto che:

- per procedere alla redazione e successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo della pavimentazione di Via Sandro Pertini è necessario modificare il PRGC ai fini della conformità urbanistica;

- l'art. 17 comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i. alle lettere b) e c) dispone che non costituiscono varianti al PRGC: [...] *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale [...]* e [...] *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo [...]* e che pertanto tali modificazioni sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare secondo la procedura dettata dal successivo comma 13°, che prevede tra l'altro: “ *Le modificazioni del P.R.G.C. di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alle città metropolitane unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale*”;

Dato atto che:

- le modifiche da apportare riguardano appunto un tratto di limitata dimensione del tracciato della Via Sandro Pertini già previsto ed indicato sul PRGC e la modifica anch'essa di limitate porzioni delle perimetrazioni a strumento urbanistico esecutivo (SUE), riconfermando per altro gli attuali indici di pianificazione già previsti;

- le aree interessate ai lavori non sono di proprietà comunale e che pertanto ai fini della realizzazione dell'opera di pubblico interesse sarà necessario procedere all'acquisizione, secondo quanto disposto dal d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Atteso:

- che in merito all'approvazione della presente proposta di variante, viene inoltre dichiarato, giusto art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio, diventa efficace l'approvazione sempre in ragione dell'opera pubblica prevista e per la durata di anni cinque; nonché la successiva dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i., unitamente alla preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati ex art. 11 del già citato D.P.R 327/2001 e s.m.i.;

Visti:

- l'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante modifica del prgc pubblicato dal responsabile del servizio tecnico prot. 14384 del 04/11/2022 e la sua pubblicazione all'albo pretorio, sul BUR Piemonte e su un quotidiano di tiratura nazionale ed uno locale

- i seguenti elaborati grafici di aggiornamento della cartografia trasmessi dalla Studio l'Arch. incaricato della progettazione

- 1) *Tav. E.U. 01 – Progetto su base catastale;*
- 2) *Tav. E.U. 02 – Progetto su rilievo altimetrico e Base Catastale;*
- 3) *PRGC Esistente scala 1:1000;*
- 4) *PRGC Esistente scala 1:5000;*
- 5) *PRGC Progetto scala 1:1000;*
- 6) *PRGC Progetto scala 1:5000;*

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si è proceduto alla comunicazione di avvio procedimento personale in quanto il numero dei destinatari del provvedimento è superiore a 50, ma mediante pubblicazione come sopra detto e che il termine di 30 giorni entro il quale dovevano pervenire osservazioni è scaduto in data 08/11/2022 senza che sia pervenuta nessuna osservazione;

Evidenziato:

- che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Visti e considerati:

- L'art. 17 comi 12° e 13° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- L'art. 9 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- I motivi e ragioni di interesse pubblico sopra evidenziati;

Preso atto:

- del parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole di n. 10 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

1. Che quanto illustrato in premessa costituisce parte integrante del presente atto;
1. Di approvare le modifiche del PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12° lettere b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i., così come illustrati nei seguenti elaborati grafici di aggiornamento della cartografia trasmessi dalla Studio l'Arch incaricato della progettazione:
 - a) *Tav. E.U. 01 – Progetto su base catastale;*
 - b) *Tav. E.U. 02 – Progetto su rilievo altimetrico e Base Catastale;*
 - c) *PRGC Esistente scala 1:1000;*
 - d) *PRGC Esistente scala 1:5000;*
 - e) *PRGC Progetto scala 1:1000;*
 - f) *PRGC Progetto scala 1:5000;*
2. Che gli elaborati sopra elencati al punto 5) e 6) integrano e sostituiscono gli elaborati del vigente PRGC;
3. Di disporre che ai sensi del comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati vengano trasmessi, a cura del responsabile dell'ufficio tecnico, ai competenti uffici della Regione Piemonte e della Provincia di Novara;
4. Di dichiarare, con l'approvazione della presente proposta di variante, giusto art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di Via Sandro Pertini in ragione della natura di pubblica utilità dell'opera, per la durata di anni cinque; nonché di provvedere alla successiva dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in sede di progettazione, unitamente alla preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati ex art. 11 del già citato D.P.R 327/2001 e s.m.i.;
5. Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 63**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **MODIFICA DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLE LETTERE LETT. B) E C)
COMMA 12 ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. VIA SANDRO PERTINI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2022

Il Responsabile di Settore
Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 16/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Marchese Geom. Alessandro

f.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30.12.2022 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Borgo Ticino, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Regis Milano Dr. Michele

La presente è copia conforme all'originale, munito delle firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, lì

Visto: IL SINDACO
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 20.12.2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 30.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele