

COMUNE DI BORGO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

N. 1702 di Repertorio

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

CAMPO E INSTALLAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO

PALESTRA COMUNALE - CIG: 80691400FB – CUP: E12J19002500001.

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di dicembre in Borgo Ticino,
presso gli Uffici Comunali ubicati in Via Circonvallazione n. 37;-----

TRA

- La Gnemmi Sabina, nata a Novara il 02.09.1971, C.F. GNMSBN71P42F952N, in sostituzione del Responsabile dell' Area Tecnica e Manutentiva del Comune di Borgo Ticino, chiamato all'autentica del presente atto – C.F.80009810039, con sede in Via Circonvallazione n. 37, il quale agisce in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune", -----

E

Il Sig. DEFESTI Valter nato a Milano il 05/04/1950 residente a Mezzomerico (NO) Via Umberto I n. 10, C.F. DFSVTR50D05F205C in qualità di Procuratore, giusto atto di procura a firma del Dott. Mario Simone Notaio in Milano Rep. n. 8402, raccolta n. 3859 del 22/04/1994 registrato a Milano il 29/04/1994 n. 6885, della ditta BETASINT srl con sede a Milano in Via Sibari n. 15, Codice Fiscale e Partita IVA 11166890159 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";-----

PREMESSO

-che con determinazione n. 248 del 17/10/2019 è stata indetta gara tramite

MEPA per le opere di "RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO

ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO E INSTALLAZIONE IMPIANTO

SOLARE TERMICO PALESTRA COMUNALE" – CIG: 806914000FB –

CUP: E12J19002500001 (CUP sostitutivo in assenza di templare al CUP

E11119000040001) in ottemperanza alla delibera G.C. n. 81 del 30/07/2019.--

-che il Comune deve provvedere all'esecuzione dell'intervento anzidetto, per

un importo complessivo, di Euro 70.000,00= [settantamila/00], nel rispetto

del contributo assegnato ai sensi dell'art. 30 del D.L. 30/04/2019, n. 34; -----

-che i lavori e la progettazione resa dalla ditta aggiudicatrice, hanno

determinato nell'offerta un quadro economico complessivo di € 65.284,80, e

che rispetto a detta somma i lavori oggetto l'aggiudicazione, impegnati per la

Ditta BETASINT srl con sede a Milano in Via Sibari n. 15, Codice Fiscale e

Partita IVA 11166890159 EURO 63.403,40=

[sessantatremilaquattrocentotre/40] risultano così suddivisi: € 47.570,00 per i

lavori comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.100,00, € 10.465,40

per I.V.A. al 22% sui lavori, € 4.400,00 per spese tecniche oltre ad IVA al

22%, la differenza è costituita dai seguenti importi: accantonamento ai sensi

dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. € 951,40, spese di pubblicità/ANAC

€ 30,00, imprevisti/arrotondamenti € 900,00, come da determinazione del

Responsabile dell'Area Tecnica n. 264 del 29/10/2019;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa

narrativa come parte integrante del presente contratto e stipulano quanto

segue:-----

Articolo 1 – Oggetto del contratto.-----

1) il Comune concede all' appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.-----

Articolo 2 – Norme regolatrici del contratto.-----

1) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla determina di aggiudicazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica n. 264 del 29/10/2019, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che fa parte integrante del contratto seppur non materialmente allegata e si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, ed in atti depositata.-----

Articolo 3 – Ammontare del contratto.-----

1) L'importo contrattuale relativo ai lavori e alla progettazione ammonta a Euro 51.970,00=[cinquantunomilanovecentosettanta/00], al netto dell'I.V.A. e comprensivo degli oneri di sicurezza, fatta salva la liquidazione finale.-----

2) Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

3) Il prezzo a corpo, come determinato dal quadro economico offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituisce prezzo contrattuale.-----

Articolo 4 – Variazioni al progetto e al corrispettivo.-----

1) Qualora il Comune richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui l'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno liquidate a

misura salvo che ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo,
mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.-

Articolo 5 – Invariabilità del corrispettivo.-----

1) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione
l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.-----

Articolo 6 – Pagamenti in acconto.-----

1) Non è dovuta l'anticipazione e non trova applicazione l'articolo 35,
comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

2) All' appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di
stato di avanzamento, così come verrà definito negli elaborati di progetto che
saranno predisposti dalla ditta stessa a seguito di approvazione da parte
dell'Amministrazione Comunale e nei tempi previsti della normativa vigente
e nel periodo di efficacia del contratto.-----

Articolo 7 – Pagamenti a saldo.-----

1) Il pagamento dell'ultima rata a saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà
effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale CRE
o collaudo.-----

2) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono
presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo
comma, del Codice Civile.-----

Articolo 8 – Persone che possono riscuotere.-----

1) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.M.LL.PP. n. 145/2000 le
persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute
in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito
preventivamente riconosciute dal Comune sono:

- il Sig. BACCHETTI Luca Giorgio nato a Milano il 08/02/1969 C.F.

BCC LGR 639B08 F205M - Amministratore delegato;-----

- il Sig. DEFESTI Valter nato a Milano il 05/04/1950 C.F. DSF VTR

50D05 F205C – Procuratore e Direttore Tecnico.-----

I pagamenti verranno effettuati presso: CREDITO VALTELLINESE IBAN

IT 49 Q 05216 01632000000009658-----

Articolo 9 – Termini per l’inizio e l’ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.-----

1) L’appalto ha avuto inizio in data 29/10/2019, ai sensi del D.L. n. 34/2019

convertito con L. 58/2019 ha una durata come da cronoprogramma

trasmesso dalla ditta appaltatrice fino al 12/04/2020.-----

2) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione

dell’appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’

ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale

dei lavori viene applicata una penale ai sensi ex art. 145 del D.P.R.

207/2010 pari all’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale, e

comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.-----

3) La penale, nella stessa misura e con le modalità previste al precedente

punto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio dei lavori,

nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto

delle soglie temporali intermedie fissate nell’ apposito programma dei

lavori.-----

4) Trova applicazione l’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla

modifica del contratto durante il periodo di efficacia.-----

Articolo 10 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione-----

1) Il certificato di collaudo o, quando previsto per Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso nei termini previsti dalla Legge a decorrere dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori, da parte di professionista esterno, incaricato dal Comune, con oneri a carico dell'appaltatore.-----

2) L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3) Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale all'approvazione.-----

4) Salvo quanto disposto dall' articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la deformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.-----

5) L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 11 – Risoluzione del contratto.-----

1) Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata o Posta Elettronica Certificata, con le modalità di cui

l'articolo del Capitolato Speciale d' Appalto, senza necessità di ulteriori
adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) frode nell'esecuzione dei lavori;-----

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei
lavori;-----

c) inadempienza accettata alle norme di legge sulla prevenzione degli
infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del
personale;-----

d) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato
motivo;-----

e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da
pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche
parziale del contratto;-----

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo
dell'opera;-----

h) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva
ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008 e
s.m.i.;-----

i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione
dell'opera, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o
cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica
amministrazione.-----

3) Si rimanda all'applicazione dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in
merito alla risoluzione del contratto.-----

3) L' appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.-----

Articolo 12 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.-----

1) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita "garanzia definitiva" mediante polizza fideiussoria n. 171920092 rilasciata da UnipoSai Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Bologna Via Stalingrado n. 45, in data 06/11/2019, per l'importo di Euro 2.598,50= [duemilacinquecentonovantotto/50] pari al 5% dell'importo contrattuale, così come previsto dall' articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in ragione del possesso da parte della ditta appaltatrice della certificazione ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 17/10/2021 rilasciata da AJA EUROPE LTD.-----

2) La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----
La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione.-----

Articolo 13 – Responsabilità verso terzi e assicurazione.-----

1) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che l'impresa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.-----

2) L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1), nell'esecuzione dei lavori, sino alla

data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, con polizza numero 171920510 in data 06/11/2019 rilasciata da UnipoSai Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Bologna Via Stalingrado n. 45, per un massimale di Euro 500.000,00= [cinquecentomila/00] per danni a persone, cose o animali.-----

Articolo 14 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza;-----

1) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall' articolo 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

3) L'appaltatore è obbligato, ove tenuto, all'applicazione dell'articolo 17 della legge 13/03/1999 n. 68 s.m.i.-----

4) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

Articolo 15 – Adempimenti in materia antimafia.-----

1) Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia di Euro 150.000 ,00 non è dovuto l'adempimento in

materia di lotta all'infiltrazione mafiosa.-----

Articolo 16 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----

1) L' appaltatore ha depositerà con il progetto presso il Comune:-----

- un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----

2) L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Comune gli aggiornamenti alla documentazione di cui al punto 1), ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

3) Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, sostituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

Articolo 17 – Subappalto.-----

1) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.-----

2) Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.-----

3) Il Comune non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.-----

Articolo 18 – Obblighi dell'appaltatore/subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

1) La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., come da dichiarazione in atti depositata.-----

2) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri

strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis, della L. 135/2010 e s.m.i.-----

3) La ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della Provincia di Novara della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria .-----

Articolo 19 – Controversie-----

1) E' escluso il ricorso all' arbitrato-----

Articolo 20 – Spese di contratto e trattamento fiscale.-----

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.-----

2) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all' imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa pari ad Euro 200,00=[duecento/00], ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, mentre l'imposta di Bollo, ai sensi del D.M. 22.02.2007, è quantificata in modo forfettario per un importo di Euro 45,00=[quarantacinque]. Tali imposte vengono assolte con modalità telematiche mediante mod. UNIMOD.-----

Letto, approvato e sottoscritto con modalità digitale.-----

PER IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E MANUTENTIVA

f.to con modalità digitale Gnemmi Sabina

L' APPALTATORE

f.to con modalità digitale Defesti Valter

Premesso che le parti di comune accordo rinunciano alla presenza dei testimoni, ai sensi dell'art. 21 del T.U. 28.12.20000 n. 445 e dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., io sottoscritto Gugliotta Dott. Michele, Segretario del Comune di Borgo Ticino, attesto che le sottoscrizioni che precedono sono state apposte in mia presenza dai Sig.ri:--

- Gnemmi Sabina, nata a Novara il 02.09.1971, C.F. GNMSBN71P42F952N, in sostituzione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva del Comune di Borgo Ticino, che agisce in nome e per conto del Comune di Borgo Ticino (NO), codice fiscale n. 80009810039;-----

- Defesti Valter, nato a Milano il 05/04/1950 residente a Mezzomerico (NO) Via Umberto I n. 10, C.F. DFSVTR50D05F205C in qualità di Procuratore, giusto atto di procura a firma del Dott. Mario Simone Notaio in Milano Rep. n. 8402, raccolta n. 3859 del 22/04/1994 registrato a Milano il 29/04/1994 n. 6885, della ditta BETASINT srl con sede a Milano in Via Sibari n. 15, Codice Fiscale e Partita IVA 11166890159 delle cui identità personali mi sono accertato mediante conoscenza personale per la sig.ra Gnemmi Sabina e carta d'identità n. AO 8965384 rilasciata dal Comune di Mezzomerico per il sig. Defesti Valter.-----

Borgo Ticino, li 20.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to con modalità digitale Gugliotta Dr. Michele