

REP. N. ....

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia di Novara

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO PER SOSTITUZIONE DEI  
SERRAMENTI ESTERNI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

CUP: E14D18000010004 - CIG: 74648003D5

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì ..... del mese di  
..... in Borgo Ticino, presso gli Uffici Comunali ubicati  
in via Vittorio Emanuele II n. 58,

TRA

1) **Gadda arch. Sergio**, nato a **Galliate (NO)** il **13.01.1957** – C.F.  
**SRG GDD 57A13 D872T** – Responsabile dell'Area Tecnica e  
Manutentiva del Comune di Borgo Ticino - C.F. : 00531990034,  
con sede in via Vittorio Emanuele II n. 57, il quale agisce in  
nome, per conto ed in rappresentanza del Comune  
medesimo ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000  
N. 267, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente "Comune";=====

2) ....., nato a .....(..) il .././2018 residente in  
..... (..) in via ..... n. ...., C.F. ...., in  
qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ..... con  
sede in ..... (.....) in via ..... n. .., Codice fiscale e

Partita IVA ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente

"Appaltatore";=====

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. **09** del **16.01.2018** è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PER SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**";=====

==

- che il Comune deve provvedere all'esecuzione dell'intervento anzidetto, per un importo dei lavori a base d'asta, come da Quadro Economico progettuale, di € **125.000,00=[centoventicinquemila/00]**, oltre IVA, dei quali **Euro 1.000,00= [mille/00]**, oltre I.V.A., per oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso;=====

- che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ..... con sede in ..... (**...**) in via ..... n. .... per il prezzo complessivo di **Euro .....= [...../..]** oltre I.V.A., in seguito all'offerta presentata con nota prot. .... **del** ....., come da determinazione dell'Area Tecnica n. ... del .../.../201.;=====

TUTTO CIO' PREMESSO

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e stipulano quanto segue:=====

**Articolo 1 - Oggetto del contratto** =====

1) Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.=====

**Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, dell'Elenco Prezzi Unitari, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che fanno parte integrante del contratto seppur non materialmente allegati e si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, ed in atti depositati.=====

**Articolo 3. Ammontare del contratto.**=====

1) L'importo contrattuale ammonta a € .....= (diconsi Euro ...../...) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.=====

2) Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3,

comma1, lettera dddddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.=====

3) Il prezzo a corpo, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituisce prezzo contrattuale.=====

**Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.** =====

1) Qualora il Comune per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.=====

**Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.** =====

1) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.=====

**Articolo 6. Pagamenti in acconto.** =====

1) E' dovuta l'anticipazione e trova applicazione l'articolo 36, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.=====

2) All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento così come previsto dall'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, nei tempi previsti della normativa vigente e nel periodo di efficacia del contratto.=====

**Articolo 7. Pagamenti a saldo.** =====

1) Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.=====

2) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.=====

**Articolo 8. Persone che possono riscuotere.** =====

1) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.M.LL.PP. n. 145/2000 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune è: .....

2) I pagamenti saranno effettuati presso: IT .....

**Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.** =====

1) I lavori avranno inizio dalla data di consegna riportata nel verbale redatto in contraddittorio.=====

2) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **75 (settantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che dovranno essere **OBBLIGATORIAMENTE ESEGUITI** durante il periodo delle vacanze estive scolastiche dal **18.06.2018** al **01.09.2018**  
=====

3) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per

l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale pari a € 150,00=, come previsto all'articolo 18, comma 1, Capitolato Speciale d'Appalto. =====

4) La penale, nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.=====

5) Trova applicazione l'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 in merito alla modifica del contratti durante il periodo di efficacia.===

**Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.** =====

1) Il certificato di collaudo o, quando previsto per Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione, deve essere emesso nei termini previsti dalla Legge, a decorrere dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.===

2) L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.=====

3) Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi

due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.===

4) Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.=====

5) L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.=====

**Articolo 11. Risoluzione del contratto.** =====

1) Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata, con le modalità di cui all'articolo 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:=====

a) frode nell'esecuzione dei lavori;=====

b) inadempimento alle disposizioni della Direzione Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;=====

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;=====

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla

prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;=====

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;=====

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;=====

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;=====

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;=====

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;=====

j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2) Si rimanda all'applicazione dell'articolo 108 del DLgs 50/2016 e s.m.i., in merito alla risoluzione del contratto.=====

3) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.===

**Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.=**

1) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia - "garanzia definitiva" -

mediante polizza fidejussoria N. .... rilasciata da  
....., con sede in ....., per l'importo di €.  
..... pari al .... % dell'importo contrattuale, così come  
previsto dall'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

2) La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune  
abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai  
sensi del presente contratto.=====

3) La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata  
automaticamente all'emissione del Certificato di Collaudo o  
del Certificato di Regolare Esecuzione.=====

**Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione.** =====

1) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e  
cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua  
proprietà, sia quelli che l'Impresa dovesse arrecare a terzi in  
conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività  
connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al  
riguardo.=====

2) L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di  
responsabilità civile per danni di cui al comma 1,  
nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del  
certificato di collaudo o di regolare esecuzione, con polizza  
numero ..... in data ..... rilasciata dalla società  
..... ag. di ..... per un massimale di Euro  
..... (.....) per danni a persone, Euro  
..... (.....) per danni a cose e

animali.==

**Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.=====**

1) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.=====

2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del Dlgs 50/2016.=====

3) L'appaltatore è obbligato, ove tenuto, all'applicazione dell'articolo 17 della Legge 13/03/1999 n. 68 e s.m.i.=====

4) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

**Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia. =====**

1) Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, essendo l'importo dei lavori INFERIORE alla soglia di € 150.000,00= NON è dovuto l'adempimento in materia di lotta all'infiltrazione mafiosa.==

**Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. =====**

- 1) L'appaltatore, ha depositato presso il Comune: =====  
- un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento eventuale.=====
- 2) L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori – arch. La Manna Chiara Valentina - cell. 328.2078884, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al punto 1), ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.=====
- 3) Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Articolo 17. Subappalto. =====**

- 1) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.=====
- 2) Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e smi, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.=====
- 3) Il Comune non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.=====

**Art. 18. Obblighi dell'appaltatore/subappaltatore/subcontraente**

**relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**=====

1) La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. come da dichiarazione in data ..... in atti depositata.=====

2) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i..=====

3) La ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

**Articolo 19. Controversie.**=====

1) E' escluso il ricorso all'arbitrato.=====

**Articolo 20. Spese di contratto e trattamento fiscale.**

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.=====

2) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si

richiede la registrazione in misura fissa pari a .....=,

ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, mentre

l'imposta di Bollo, ai sensi del D.M. 22.2.2007, è quantificata in

modo forfettario per un importo di .....=. Tali imposte

vengono assolte con modalità telematica mediante mod.

UNIMOD.=====

L'imposta di bollo relativa agli allegati in atti depositati e all'atto

originale stipulato e conservato con modalità digitale viene

assolta in modo virtuale a seguito autorizzazione Ag. delle

Entrate dir. Prov.le di Novara n. .... per un importo

complessivo di € .....=

Approvato e sottoscritto con modalità digitale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E MANUTENTIVA

f.to con modalità digitale .....

L'APPALTATORE

f.to con modalità digitale .....

aggiungere autentica Segretario