

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 9	Data 29/04/2020
	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N, 1/2018 AI SENSI LEGGE REGIONALE 56/77 ART. 17 COMMA 5		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2020** addì **29** del mese di **Aprile** alle ore **19.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Mancin Matteo	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	AG
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: Adozione Variante Parziale n. 1/2018 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

Premesso che:

- con la presente Variante Parziale l'Amministrazione Comunale intende dare seguito alla richiesta inoltrata dai Sigg.ri BARALDI Roberto e GOLA Isabella in data 29.09.2017 prot. 10177, volta ad una parziale ridefinizione di parte della propria proprietà finalizzata al potenziamento dell'Azienda agricola in essere;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 283 del 22.11.2017, è stato affidato all'Ing. GALLO Francesco l'incarico per la progettazione e definizione della Variante Parziale n. 1/2018 al PRGC vigente, comprensivo del documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a procedura di valutazione Ambientale strategica (VAS);
- che il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 45-2376 del 13/03/2006 e successive varianti;
- allo strumento urbanistico sono state apportate, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. alcune varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 17.04.2018 è stata adottata la verifica di assoggettabilità ambientale strategica (VAS) della variante parziale n. 1/2018 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- in data 19.11.2019 prot. 14586 è stata inoltrata dal professionista la documentazione urbanistica relativa alla variante in oggetto;

Presa visione:

- della Variante Parziale n. 1/2018 al PRGC Vigente e costituita da:
- Elaborato 1 - Relazione illustrativa;

Rilevato che la variate rientra tra quelle attuabili ai sensi del quinto comma dell'art. 17 comma 5 in quanto:

- a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
- b) *non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
- c) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
- d) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;*
- e) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;*

- f) *non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;*
- g) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
- h) *non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.*
- i) *L'area oggetto di variante risulta contigua alla perimetrazione del centro abitato e dotata di urbanizzazioni primarie come indicato nell'elaborato A2 adotta con deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 22/05/2018*

Ritenuto di provvedere pertanto all'approvazione di detta variante;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Su proposta del Sindaco in assenza di ulteriori interventi;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la L.R. 40/1998 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole di n. 10 Consiglieri, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di adottare la presente Variante Parziale n. 1/2018 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati;
- Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
- 2) Di dare atto che la delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi;
- 3) Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interesse diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 4) Di inviare la presente deliberazione alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza.
- 5) Di dichiarare con successiva votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020** / 15

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N, 1/2018 AI SENSI LEGGE REGIONALE 56/77 ART. 17 COMMA 5**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/04/2020



Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30/04/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 30/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

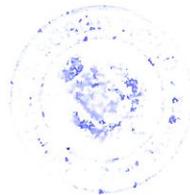
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 29/04/2020

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 30/04/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

