

Spett.le

COMUNE DI BORGO TICINO

comune.borgoticino@legalmail.it

Oggetto: accordo bonario costituzione servitù di fognatura e cessione proprietà area interessata da infrastruttura stradale – comunicazione espressa di intenti.

Le sottoscritte JAMETTI Iole Franca nata a

Tel. _____ e JAMETTI Luisa nata a

045875

045515r

, con riferimento alla Vs. nota prot. 1218 del 28/01/2021, con la presente confermano la volontà di procedere alla definizione dell'accordo bonario finalizzato a:

- 1) Costituzione diritto di servitù per posa condotta fognaria sul terreno sito al foglio 24 mappale 56 con il corrispettivo di €/mq 2,93 (per circa 90 mq con un totale da verificare a consuntivo di € 263,70);
- 2) Cessione della proprietà per la realizzazione di una viabilità pubblica su parte del terreno sito al foglio 24 mappale 59 con il corrispettivo di €/mq 1,57 (per circa 365,70 mq con un totale da verificare a consuntivo di € 560,02);

Quanto sopra alle condizioni generali indicate nella bozza di accordo bonario da voi trasmessa, che si allega alla presente e sottoscritto per accettazione, in attesa del perfezionamento dell'atto a seguito della deliberazione del consiglio comunale.

Somma Lombardo, 26/05/21

FIRMATO

**ACCORDO BONARIO
PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI FOGNATURA
e CESSIONE PROPRIETA' AREA INTERESSATA DA
INFRASTRUTTURA STRADALE
SCRITTURA PRIVATA**

Tra

- LAVECCHIA Leonardo, nato a FERRANDINA (MT), il 27/03/1964 interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Borgo Ticino con sede in Via Circonvallazione n. 37, C.F. LVCLRD64C27D547C, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, per dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 18.09.2020, qui di seguito indicato come COMUNE;

ed i signori

, nato a ORISSIS _____ (____) il ORISSIS

C.F. ORISSIS _____

, nato a ORISSIS _____ (____) il ORISSIS

C.F. ORISSIS _____

proprietari del terreno catastalmente identificato dal mappale _____ al Foglio n _____
del NCT del Comune di Borgo Ticino,

PREMESSO CHE

con deliberazione n. _____ del _____ il Consiglio Comunale ha approvato il presente schema di accordo bonario a seguito di adesione della proprietà;

con deliberazione n. 131 del 18.09.2020 la Giunta Comunale ha provveduto:

1) a dare atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27.09.2002, è stato approvata la convenzione con la Soc. Mirabella S.r.l. la quale si impegnava alla realizzazione di un tratto fognario e di acquedotto, nell'ambito dell'urbanizzazione primaria prevista, aventi quindi le funzioni e destinazioni di collegamento tra l'area di proprietà della Soc. Mirabella e la pubblica via Gagnago, rientranti quindi tra le opere di pubblica utilità in capo a questo Comune;

2) a dare atto della Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i., unitamente alla possibilità di costituzione di servitù coattiva e relativa occupazione d'urgenza;

3) Che il PRGC individua a viabilità, quale vincolo preordinato all'esproprio una porzione del mappale 59 Foglio 24 del NCT, necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.E.C denominato "PEC Mirabella 2" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 180 del 24/11/2020; Tutto ciò premesso, le parti sopra identificate

CONCORDANO QUANTO SEGUE

I Suddetti proprietari dei terreni catastalmente identificati ai mappali 56, 59 al Foglio n. 24 del NCT del Comune di Borgo Ticino:

- acconsentono, ex art. 1058 del C.C. ed a titolo di servitù perpetua, al Comune di Borgo Ticino di collocare e mantenere la tubazione di fognatura "acque nere" e acquedotto all'interno del mappale sopraindicato del NCT del Comune di Borgo Ticino su porzione del mappale 56 foglio 24 del NCT per circa 90 mq, per un corrispettivo concordato di €/mq 2,93;
- acconsentono di cedere al Comune di Borgo Ticino la proprietà di una porzione del mappale 59 foglio 24 del NCT per circa 356,70 mq, per un corrispettivo concordato di €/mq 1,05;
- Con la costituzione del diritto di cui sopra, i CONCEDENTI consentono, sin da ora ed a tutti gli effetti di legge, al personale incaricato dal COMUNE, ed alla Società realizzatrice dell'opera i seguenti diritti e atti:
 - L'accesso alle aree per la realizzazione di rilievi strumentali e picchettamenti, finalizzati anche alla quantificazione esatta delle metrature;
 - L'occupazione delle aree per realizzazione delle opere necessarie alla perfetta esecuzione, funzionamento e manutenzione dei manufatti in questione;

I CONCEDENTI, in forza della sottoscrizione del presente atto, sono vincolati al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) garantire il COMUNE, in qualità di legittimo proprietario della rete di fognatura e acquedotto, da qualsiasi evizione o molestia e/o pretese di terzi;
- 2) astenersi da qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le opere o limitare l'esercizio della servitù;
- 3) accettare che la tubazione fognaria e di acquedotto e le opere sussidiarie sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà del COMUNE, precisando che nel caso in cui la fognatura venga spostata e/o dismessa, questa servitù decade;
- 4) concedere al COMUNE il diritto di accesso, per il proprio personale e mezzi d'opera, nonché per il personale ed i mezzi d'opera di enti o imprese da essa incaricate, in qualsiasi ora del giorno e della notte, per la posa, la verifica, riparazione e manutenzione delle opere installate previa comunicazione ai CONCEDENTI;
- 5) obbligarsi a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti del presente contratto facendone menzione nell'atto traslativo. I CONCEDENTI, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assumono ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando il COMUNE da ogni responsabilità.

Il COMUNE, in forza della sottoscrizione del presente atto, è vincolato al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) i danni prodotti alle cose, in occasione di eventuali riparazioni, saranno liquidati dal COMUNE, di volta in volta, a lavori ultimati a chi di ragione;
- 2) assumere a proprie cure e spese, attraverso la Società realizzatrice dell'opera, la costruzione di fognatura e acquedotto, sulle proprietà suddette, compreso il ripristino dello stato dei luoghi;
- 3) sollevare e tenere indenne i CONCEDENTI da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale ed ambientale per incidenti e danni derivanti dalla costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto di fognatura e acquedotto;
- 4) a corrispondere l'80% del compenso come sopra stabilito entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo ed il restante 20% a conguaglio entro 6 mesi, oltre a provvedere, sempre entro 6 mesi al frazionamento ed alla stipula, registrazione e trascrizione degli atti di costituzione servitù e cessione della proprietà.

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico del COMUNE.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Novara.

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile in materia di servitù.

Borgo Ticino, li _____

Per il COMUNE _____

I CONCEDENTI _____