

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Consiglio Comunale (C.C.)	
			Nr. 23	Data 02/10/2018
	OGGETTO: ADEGUAMENTO CARTOGRAFIA PRGC VIGENTE AGGIORNATA CON TUTTE LE VARIANTI APPROVATE ED ESECUTIVE AL 29/07/2016			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2018** addì **2** del mese di **Ottobre** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	SI
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	AG
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

ADEGUAMENTO CARTOGRAFIA PRGC VIGENTE AGGIORNATA CON TUTTE LE VARIANTI APPROVATE ED ESECUTIVE AL 29/07/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Presidente che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

PREMESSO:

- Che il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n.56/77 e s.m.i. ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45 – 2376 del 13/03/2006;
- Che successivamente il Comune di Borgo Ticino per far fronte alle richieste avanzate dalle componenti sociali ed economiche locali e dei privati cittadini ha introdotto le varianti parziali meglio precisate successivamente;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale sotto riportate che, dalla data di approvazione del PRGC vigente giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 45 – 2376 del 13/03/2006, al 29 luglio 2016, che hanno apportato modifiche cartografiche al PRGC :

Delibera n: 24 Data: 29 giugno 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8, CORREZIONE ERRORE MATERIALE ALLE NTA DEL PRGC VIGENTE “ Costruzione a confine del basso fabbricato inferiore/uguale 5 mt“

Delibera n: 32 Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera a) CORREZIONE ERRORE MATERIALE “ Destinazione d'uso errata in via Campo Militare, parte dell'abitazione con destinazione diversa “

Delibera n: 33 Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI “ esclusione nel PEC di via Valle di una piccola parte di area “

Delibera n: 34 Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE INDUSTRIALI “ delimitazione di due aree a PEC in via Castelletto Ticino località San Fabiano“

Delibera n: 39 Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera b) ADEGUAMENTO VIABILITA' LIMITATA “ Spostamento viabilità in località Pinetina “

Delibera n: 43 Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera E) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI “Delimitazione di area RE in PEC in via San Giuseppe “

Delibera n: 44 Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA ALLA CAVA “Delimitazione di area RE in PEC in via alla Cava “

Delibera n: 45 Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA DEI CANE’ “ Frazionamento PEC in via dei Cané lottoa/b/c “

Delibera n: 47 Data: 30 novembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI “Delimitazione di area RE in PEC in via Orgoglia “

Delibera n: 03 Data: 30 gennaio 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA SEMPIONE – IMPRE’ “Delimitazione di area RE in PEC in località Imprè ex pescheria”

Delibera n: 04 Data: 30 gennaio 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera B)ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITA’ AL PRGC VIGENTE IN AREA 05SC03 VIA CASTELLETTO TICINO VARIANTE PARZIALE “SPOSTAMENTO DI PARI VOLUMETRIA AREA 05SC03 MEDIO NOVARESE AMBIENTE SPA”

Delibera n: 05 Data: 30 gennaio 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA CASTELLETTO TICINO – VIA CESARE PAVESE “Frazionamento PEC in via Cesare Pavese lottoa/b/c “

Delibera n: 08 Data: 30 gennaio 2007

Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL PEC (02RN03, 02SP06, 02SV06) PRGC VIGENTE

Delibera n: 15 Data: 29 marzo 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA GAGNAGO “Delimitazione di area RE in PEC in via Gagnago M.P.”

Delibera n: 16 Data: 29 marzo 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera E) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI IN VIA GAGNAGO “Delimitazione di area RE in PEC in via Gagnago F.A.M.”

Delibera n: 17 Data: 29 marzo 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI IN VIA LAZZARETTO “Delimitazione di area RE in PEC in via Lazzaretto.”

Delibera n: 27 Data: 28 giugno 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA PRIVATA RAFFAELLO – MANCUSO PASQUALE “Delimitazione di area RE in PEC in via Privata Raffaello.”

Delibera n: 29 Data: 28 giugno 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera a) TOSI PIETRO
“ Spostamento di area RE nella stessa proprietà località Gagnago “

Delibera n: 30 Data: 28 giugno 2007

Oggetto: ALLARGAMENTO STRADA VIA BRUNELLESCHI

Delibera n: 46 Data: 27 settembre 2007

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC
AREE RESIDENZIALI “Delimitazione di parte di area RE in PEC in località Impré ”

Delibera n: 45 Data: 27 novembre 2008

Oggetto: Legge R. 56/77 e smi art 17 comma 8 lett. E) perimetrazione pec aree residenziali via
principale "campagnola"

Delibera n: 46 Data: 27 novembre 2008

Oggetto: Legge R. 56/77 e smi art 17 comma 8 lett. E) perimetrazione pec aree residenziali via
cesare pavese

Delibera n: 15 Data: 06 maggio 2009

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e smi perimetrazione pec in via Montessori

Delibera n: 16 Data: 06 maggio 2009

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Approvazione variante art. 17 comma 7 aree produttive

Delibera n: 35 Data: 17 novembre 2009

Oggetto: Variante art. 17 comma 7 "area residenziale spostamento di volumetria"

Delibera n: 36 Data: 17 novembre 2009

Oggetto: Variante art. 17 comma 8 errore materiale definizione centro abitato

Delibera n: 14 Data: 06 maggio 2010

Oggetto: Approvazione Variante 01/10 Art. 17 comma 7 Spostamento volumetria residenziale

Delibera n: 27 Data: 30 settembre 2010

Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 comma 8 Perimetrazione a pec C.V. in Via Montessori

Delibera n: 31 Data: 30 novembre 2010

Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 comma 8 perimetrazione area a pec

Delibera n: 16 Data: 28 luglio 2011

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. art. 17 c.8 - Modifica norme tecniche di attuazione

Delibera n: 29 Data: 29 settembre 2011

Oggetto: Approvazione definitiva variante n. 1/2011 L.R. 56/77 art 17 c. 7

Delibera n: 32 Data: 29 settembre 2011

Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 c. 8 lett. E perimetrazione PEC area residenziale esistente in via Privata
F.lli Baiardo

Delibera n: 2 Data: 23 febbraio 2012

Oggetto: Approvazione variante art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. n. 2/2011 canile e campagnola

Delibera n: 11 Data: 3 maggio 2012

Oggetto: Approvazione variante art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. n. 3/2011 "Ampliamento area ecologica in via Castelletto Ticino

Delibera n: 12 Data: 3 maggio 2012

Oggetto: Variante art. 17 c. 8 L.R. 56/77 e smi "Revoca perimetrazione a pec area in via Lazzaretto

Delibera n: 23 Data: 28 giugno 2012

Oggetto: Variante art. 17 c. 8 L.R. 56/77 e smi ripermetrazione a pec via Sandro Pertini e individuazione unità minime di intervento

Delibera n: 35 Data: 29 novembre 2012

Oggetto: Approvazione definitiva variante n. 2-2011 LR 56/77 art. 17 coma 7 - via dei cesari

Delibera n: 36 Data: 29 novembre 2012

Oggetto: Approvazione variante n. 3/2011 art. 17 comma 8 lettera A e B L.R.56/77 area comunale foglio 20 mapp 17

Delibera n: 26 Data: 23 giugno 2015

Oggetto: Approvazione variante n. 1/2014 art. 17 comma 5 area comunale foglio 20 mapp 594-588-589-586-595

Delibera n: 27 Data: 23 giugno 2015

Oggetto: Approvazione variante n. 2/2014 art. 17 comma 5 area comunale foglio 7 mapp 273-168-262-263-268-290

Delibera n: 28 Data: 23 giugno 2015

Oggetto: Approvazione variante n. 3/2014 art. 17 comma 5 area comunale foglio 14 mapp 1488-1483

Delibera n: 34 Data: 29 luglio 2016

Oggetto: Approvazione variante n. 1/2015 art. 17 comma 5 area comunale foglio 6 mapp 124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-149-269-279-280-304-305-306-307-327-331

Dato atto che a seguito della nota protocollo 21827 del 02/07/2018 della Provincia di Novara - Settore Pianificazione, in merito alla Variante 1/2017 si è convenuto predisporre una tavola riepilogativa di tutte le varianti parziali approvate che hanno modificato il PRGC approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45 – 2376 del 13/03/2006;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 25/09/2018 con la quale veniva dato incarico all'Ufficio Tecnico di adeguare la cartografia del PRGC Vigente con tutte le varianti parziali approvate ed esecutive ai sensi di legge;

Ritenuto opportuno predisporre una tavola cartografica comprendente tutte le varianti sopra riportate (Tav. U) allegato "a";

Sentito:

- il Consigliere Orlando che riferisce che gli sembra strano svegliarsi adesso in assenza di una normativa precisa;
- il Sindaco che replica che c'è una circolare;
- il Consigliere Orlando che dichiara la competenza della Regione.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale

Visto l'art. 42, comma 2 il Decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 40/1998 e s.m.i.

Vista la legge Regionale 56/77 e s.m.i.

CON votazione unanime favorevole di n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco.

DELIBERA

- Di prendere atto delle Tavola U, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "a", per farne parte integrale e sostanziale, riepilogativa di tutte le varianti parziali approvate, così come riportate in premessa, che hanno modificato il PRGC approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45 – 2376 del 13/03/2006;
- Di dare atto che la presente delibera e l'elaborato tecnico è depositati in visione presso l'ufficio Tecnico e pubblicato sul sito istituzionale del Comune
- Di inviare la presente deliberazione alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza.
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..





Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 25

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **ADEGUAMENTO CARTOGRAFIA PRGC VIGENTE AGGIORNATA CON TUTTE LE VARIANTI APPROVATE ED ESECUTIVE AL 29/07/2016**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2018



Il Responsabile di Settore
Cuscusa Geom. Franca

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 04/10/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 04/10/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

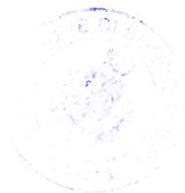
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 02/10/2018

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 04/10/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele