

	Comune di Borgo Ticino		Consiglio Comunale (C.C.)	
	<i>codice Ente C_C816</i>		Nr.	Data
			61	20/12/2022
OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INTEGRAZIONE ATTO DI CONVENZIONE REP. N. 211805 RACC. 38263 DD. 19.05.2017 PER LA DEFINIZIONE MISURE COMPENSATIVE SOCIETA' SERENI ORIZZONTI S.P.A.				

Deliberazione di Consiglio Comunale

L'anno **2022** addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI
Folino Angela	Consigliere	SI in videoconferenza
Sgarrella Gianfranco	Consigliere	SI
Crobu Michele	Consigliere	SI
Mete Christian	Consigliere_Ass	AG
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Silvestri Sara Elena	Consigliere	SI
Reonato Moreno	Consigliere	SI
Ribolzi Elisabetta	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI

E' presente il Vice Sindaco esterno Gugliotta Dott. Michele. Partecipa il Segretario Comunale **Regis Milano Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI INTEGRAZIONE ATTO DI CONVENZIONE REP. N. 211805 RACC. 38263 DD. 19.05.2017 PER LA DEFINIZIONE MISURE COMPENSATIVE SOCIETA' SERENI ORIZZONTI S.P.A.

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno Consiglio Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti. Fa presente, in particolare, modalità agevolativa dell'integrazione della proposta in riferimento ai residenti in Borgo Ticino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 06.05.2010 è stato dato incarico all'ufficio Tecnico di procedere alla predisposizione di una perizia di stima determinata all'alienazione di parte dell'area 02SI01 nonché di un progetto preliminare per il realizzo di un presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- con determinazione n. 153 del 18.06.2010 è stato approvato il bando di gara e ulteriore documentazione per la realizzazione di un nuovo presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- con verbale del 26.08.2010 la Commissione individuava provvisoriamente la Società Sereni Orizzonti quale aggiudicataria del bando finalizzato al realizzo sul territorio di Borgo Ticino di una struttura destinata a presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- con nota del 10.03.2011 il medesimo Responsabile dell'Area tecnica al tempo comunicava il proprio nulla osta per una proroga di mesi sei dell'aggiudicazione provvisoria;
- in data 23.06.2016 prot. perveniva richiesta da parte della Soc. Sereni Orizzonti S.p.a. di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter comma 3 del D. Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- in data 23.06.2016 prot. 6346 veniva inoltrata presso la regione Piemonte tale richiesta;
- in data 01.09.2016 prot. 8632 perveniva parere favorevole alla verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter comma 3 del D. Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- in data 07/10/2016 prot 10059 perveniva comunicazione da parte della Società Sereni Orizzonti di riassetto societario;
- con determinazione n. 54 del 08.03.2017 si è provveduto ad aggiudicazione definitiva alla NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l., l'area 02SI01 identificata al foglio 14 particelle N. 1556-1554 per una superficie pari a mq. 2.841,00 oltre ai diritti edificatori previsti nel progetto preliminare;
- in fase di gara la somma offerta per l'assegnazione del diritto di proprietà dei terreni e relativi diritti edificatori ammontava ad euro 191.007,00 (centonovantunosemila/00);
- con nota del 07.03.2017 prot. 245,3 è stato proposto dall'Amministrazione comunale che la somma relativa alla vendita del terreno e dei relativi diritti edificatori fosse così distinta: euro 35,000,00 (trentacinquemila/00), mediante sconto retta con pari modalità proposte in fase di gara ed euro 156,007,00 (centocinquantesemilasette/00) da versare al momento di stipula atto notarile;
- con nota prot. 2497 del 08/03/2017 la Soc. NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l ha accettato le condizioni proposte;

Preso atto:

- Che con deliberazione di C.C. n. del 14/03/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, si è proceduto all'approvazione del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.", tra cui è inserito nell'ambito del patrimonio disponibile l'area individuata al Catasto terreni al Foglio 14 mappali 1556 e 1554 per una superficie di mq, 2.841,00;

- Che con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 07 in data 13.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, tra l'altro:
 - di cedere, l'area distinta al N.C.T al foglio 14 mappali 1556 e 1554 per una superficie pari a mq. 2.841,00 di proprietà comunale oltre ai diritti edificatori previsti dal progetto preliminare e dal bando di gara sopra menzionato alla NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l con sede in Udine;
 - di stabilire che il prezzo di tale cessione è di euro 191.007,00= così ripartito: euro 35,000,00 (trentacinquemila/00) mediante sconto retta con pari modalità proposte in fase di gara ed euro 156,007,00= (centocinquantaseimilasette/00) da versare al momento di stipula atto notarile, i cui costi sono a totale carico della ditta assegnataria;
 - di autorizzare il Responsabile dell'area Tecnica alla predisposizione ed alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti a detta deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile per conto di questo Comune;

Dato atto che:

- in attuazione agli atti sopra richiamati, questo Comune ha stipulato con la Società Sereni Orizzonti 1 la Convenzione Rep. 211805 Racc. 38263 a rogito del Notaio dott. Domenico Polito in Borgomanero in data 19 maggio 2017, finalizzata alla realizzazione della Struttura di interesse pubblico su terreno ceduto dall'Amministrazione comunale con procedura pubblica aggiudicata con determinazione n. 54 dd. 08.03.2017;
- la Struttura di interesse pubblico di che trattasi è stata realizzata e conseguentemente risulta necessario definire le modalità operative per la fornitura delle misure compensative oggetto di offerta da parte della Sereni Orizzonti, di cui, tra l'altro, alle dichiarazioni rese in sede di gara in data 9 agosto 2010;
- la Società interveniente ha inoltre segnalato l'opportunità di integrare l'articolo 10 della convenzione stipulata, con disposizioni dirette a disciplinare anche ipotesi di cessione di rami d'azienda o gestione della struttura attraverso l'istituto del global service, con l'affidamento a società terza di servizi attinenti la gestione organizzativa, commerciale, amministrativa, tecnica e logistica;

Considerato:

- Che a seguito di rapporti intercorsi dall'iniziale richiesta di questo Comune di cui alla nota del 5.10.2022 da parte del Responsabile del procedimento, è seguita una informale proposta di integrazione dell'atto convenzionale sopracitato da parte dell'Amministratore della società dott. Gabriele MELUZZI, che ha trovato l'assenso di quest'Amministrazione nella bozza finale che si propone in approvazione ed allegato alla presente deliberazione sotto la lett. A);
- Che l'adesione a detta proposta è maturata dalla soluzione anche dell'ulteriore aspetto sull'applicazione del saldo della somma di € 35.000,00= prevista dall'art. 8 dell'iniziale atto convenzionale, oltre all'applicazione di uno sconto già previsto per gli utenti di Borgo Ticino, tra i criteri di cui all'art. 5 dell'iniziale bando di gara in rapporto alla capienza massima della struttura;

Ritenuto:

- di approvare detto atto integrativo a soluzione e definizione dei richiami attuativi previsti dall'iniziale atto convenzionale, dando ampio mandato al responsabile dell'Ufficio tecnico degli adempimenti derivanti, anche tenuto conto dell'assunzione delle spese in capo alla Società Sereni Orizzonti 1 S.p.a.;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/00 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole di n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'unito atto integrativo tra il Comune di Borgo Ticino e la Società Sereni Orizzonti 1 S.p.a., ad integrazione della convenzione Rep. 211805 Racc. 38263 del 19.05.2017 per la definizione delle misure compensative, che si allega alla presente, sotto la lett. A);
- 1) Di demandare ai Responsabili dell'Ufficio Tecnico comunale degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto, dando ampio mandato per la sottoscrizione derivante in nome e per conto di questo Comune;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione unanime favorevole di n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i., per i provvedimenti di competenza.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 62**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTO DI INTEGRAZIONE ATTO DI CONVENZIONE REP. N. 211805 RACC. 38263 DD. 19.05.2017 PER LA DEFINIZIONE MISURE COMPENSATIVE SOCIETA' SERENI ORIZZONTI S.P.A.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2022

Il Responsabile di Settore

Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Marchese Geom. Alessandro

f.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30.12.2022 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Borgo Ticino, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Regis Milano Dr. Michele

La presente è copia conforme all'originale, munito delle firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, lì

Visto: IL SINDACO
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 20.12.2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 30.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele