

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>	<b>Consiglio Comunale (C.C.)</b>	
		<b>Nr.</b> <b>60</b>	<b>Data</b> <b>20/12/2022</b>
<b>OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.</b>			

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

L'anno **2022** addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI
Folino Angela	Consigliere	SI in videoconferenza
Sgarrella Gianfranco	Consigliere	SI
Crobu Michele	Consigliere	SI
Mete Christian	Consigliere_Ass	AG
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Silvestri Sara Elena	Consigliere	SI
Remonato Moreno	Consigliere	SI
Ribolzi Elisabetta	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI

E' presente il Vice Sindaco esterno Gugliotta Dott. Michele. Partecipa il Segretario Comunale **Regis Milano Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno Consiglio Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta resa agli atti. Fa presente varie tipologie di concessione degli immobili comunali.

### **Premesso:**

- che il codice civile, in materia di beni di appartenenza pubblica, opera una classificazione riferita sulla distinzione tra beni demaniali ex artt. 822 ss., c.c., e beni patrimoniali ex art. 826. c.c., nonché per questi ultimi la qualificazione dei beni patrimoniali intesi in senso soggettivo riferita alla sola titolarità pubblica, tali da suddividere sotto il profilo funzionale: beni pubblici indisponibili in regime propriamente pubblicistico, e beni di interesse oggettivamente privato:

### **Considerato:**

- che persa la particolare destinazione pubblica dei beni patrimoniali (indisponibili e disponibili), rispetto a quelli demaniali, i primi possono essere utilizzati per scopi diversi, attraverso l'esercizio di un potere sovrano da parte della PA, mediante un regime autorizzatorio della concessione per l'utilizzo temporaneo del bene a terzi; i secondi attraverso un contratto di locazione per l'utilizzo dei citati beni, in cui le parti del rapporto assumono posizioni paritetiche;

### **Considerato altresì:**

- che è volontà di quest'Amministrazione, fermo restando che i beni pubblici vanno concessi nel rispetto di procedure aperte, comparative, oltre che trasparenti mediante un interpello (c.d. avviso pubblico), trattandosi di risorse appartenenti alla Collettività, la Pubblica Amministrazione è chiamata ad amministrare, nell'interesse pubblico, addivenendo ad una regolamentazione nell'utilizzo dei beni immobili indisponibili;

### **Ritenuto:**

- che la previsione regolamentare delle modalità di concessione, possa costituire un valido strumento di espressione di precisi principi sulle possibilità di utilizzo di tali beni, onde favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini nelle varie forme associative previste dalla normativa in materia, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

### **Rilevato:**

- che le succitate disposizioni incoraggiano nuove forme di collaborazione tra cittadini e istituzioni pubbliche, finalizzate alla tutela della cosa pubblica;

- che in questo concetto i cittadini diventano soggetti attivi nella cura dei beni comuni, con la conseguenza che il Comune beneficia di risorse, competenze ed esperienze di cui si fanno portatrici le varie associazioni presenti sul territorio;

### **Dato atto:**

- che questo Comune riconosce e valorizza l'associazionismo locale e le forme locali di cooperazione sociale e ne promuove la partecipazione all'amministrazione nonché, nei limiti e nelle forme previste dai regolamenti, alla gestione dei beni e servizi comunali;

**Constatato:**

- che l'applicazione di un nuovo regolamento che prevede l'individuazione da parte dell'ente di modalità di concessione ed utilizzo di beni comunali sia corrispondente al tipo di attività svolta dalle medesime associazioni;

**Ritenuto:**

- pertanto di interesse pubblico del Comune disciplinare le forme di concessione alle associazioni di volontariato e/o del Terzo settore, che concorrono con l'Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani;

**Preso atto:**

- dell'unito schema di Regolamento Comunale che disciplina le modalità di utilizzo degli immobili di proprietà comunale, che si unisce alla presente sotto la lett. A);

**Evidenziato:**

- che, in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

**Visto:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/00 e s.m.i.;

**Con** votazione unanime favorevole di n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

**DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo Regolamento che disciplina l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale che si allega alla presente, composto da n. 29 articoli, sotto la lett. a);
- 2) Di demandare ai Responsabili del Servizio di Segreteria ed Area Tecnico Manutentiva degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente Regolamento.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione unanime favorevole di n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, espressa in forma palese per alzata di mano.

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i., per i provvedimenti di competenza.

=====



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 71**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2022

Il Responsabile di Settore

Dott. Regis Milano Michele

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Marchese Geom. Alessandro

f.to Regis Milano Dr. Michele

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30.12.2022 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Borgo Ticino, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Regis Milano Dr. Michele

---

La presente è copia conforme all'originale, munito delle firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, lì

Visto: IL SINDACO  
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Regis Milano Dr. Michele

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 20.12.2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 30.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele