

	Comune di Borgo Ticino		Consiglio Comunale (C.C.)	
	<i>codice Ente C_C816</i>		Nr.	Data
			45	29/09/2022
	OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2022** addì **29** del mese di **Settembre** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI
Folino Angela	Consigliere	SI
Sgarrella Gianfranco	Consigliere	SI
Crobu Michele	Consigliere	SI
Mete Christian	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Silvestri Sara Elena	Consigliere	SI
Remonato Moreno	Consigliere	AG
Ribolzi Elisabetta	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI in videoconferenza
Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Regis Milano Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno Consiglio Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Sindaco, che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti, facendo presente il conteggio per l'acquisizione, in riferimento ad intervento pubblico in programma.

Premesso che:

- con nota in data 26 Luglio 2022 i signori "...omissis...." le cui generalità sono omesse per motivi di privacy, in qualità di proprietari del terreno sito in Via Montessori e distinto al NCT al Foglio 16 mappale 1 manifestavano la volontà donare a titolo gratuito e con oneri a carico del Comune la proprietà suddetta;

Dato atto:

- che l'area risulta individuata sul PRGC vigente come standard urbanistico di cui all'art. 21 del L.R. 56/77 e s.m.i. destinata a verde pubblico, adiacente alla viabilità, comodamente accessibile dalla Via Montessori e posta in prossimità di altre proprietà comunali;

Considerato:

- che tale donazione riveste carattere meramente liberale, non essendo vincolata ad alcuna controprestazione a favore del soggetto donante, ma destinata alle finalità istituzionali di questo comune, ravvisando pertanto nell'operazione un evidente interesse pubblico per questo Ente;

Richiamati:

- gli artt. 770, 744,782 e 783 del Codice Civile e ritenuto pertanto di accettare la donazione del bene mobile di cui trattasi, da destinare ai fini istituzionali di questo Ente;
- l'art. 1 della Legge 192/2000, che sostituisce l'art. 13 della Legge 127/1997, che abroga le disposizioni che subordinavano l'accettazione di lasciti o donazioni di qualsiasi natura o valore da parte dei comuni di autorizzazione prefettizia;

Preso atto:

- del preventivo di spesa assunto per la stipula dell'atto pervenuto con nota prot. 12077 del 13/09/2022 dallo Studio Notarile dott. Notaio Laura Consolandi per la somma onnicomprensiva di € 2.084.80, poiché a norma dell'art. 782 C.C. la donazione di beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico a pena di nullità, ed in ragione della modesta entità della spesa e degli accorsi intercorsi con la proprietà;

Ritenuto;

- di interesse per l'ente, accettare il bene in donazione, assumendo ovviamente a carico del bilancio comunale tutte le spese inerenti la medesima;

Accertata:

- la competenza in merito del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, lett. L) del T.U.EE.LL. essendo l'accettazione di una donazione di beni immobili assimilabile ad una acquisizione, seppur a titolo gratuito dei beni stessi;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 11 voti a favore su n. 11 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco.

D E L I B E R A

- 1) **Di accettare**, per le motivazioni di cui sopra, la donazione a titolo gratuito con oneri di trasferimento a carico dell'ente, il terreno sito in Via Montessori e distinto al NCT al Foglio 16 mappale 1 di proprietà dei sig.ri “..omissis..” le cui generalità sono omesse per motivi di privacy;
- 2) **Di dare atto** che il perfezionamento della donazione rimane subordinato alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;
- 3) **Di conferire ampio mandato** al responsabile del servizio tecnico affinché provveda alla stipula dell'atto di donazione con costi di stipula a carico dell'ente;
- 4) Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 46**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/09/2022

Il Responsabile di Settore

Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11/10/2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 11/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 29/09/2022

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 11/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele