

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 3	Data 26/02/2019
	OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2019** addì **26** del mese di **Febbraio** alle ore **11.45** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	AG
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	AG
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

Oggetto: Approvazione definitiva variante parziale n. 2/2017 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

Premesso che:

- Con la presente Variante parziale l'Amministrazione Comunale Intende dare seguito alla richiesta inoltrata dalla Società PRIMULA S.r.l. per lo spostamento di un area destinata a Standard di uso pubblico
- Con delibera di Giunta Comunale 42 del 14/03/2017 è stato affidato all'Ufficio Tecnico l'incarico per la progettazione e definizione della variante Parziale n. 2/2017 al PRGC vigente;
- Il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 45-2376 del 13/3/2006 e successive varianti;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2017 è stata approvata la relazione dell'Organo Tecnico Comunale, ex art. 7 della Legge Regionale 40/98, inerente la verifica preventiva di Assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante parziale n. 2/2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23/11/2017 è stata adottata la Variante Parziale n.2/2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Che la delibera e i relativi atti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- La suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Novara Settore urbanistica e trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano territoriale, che con Decreto N. 177 del 26/09/2018 si è pronunciata favorevolmente non rilevando incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

Rilevato che la variate rientra tra quelle attuabili ai sensi del quinto comma dell'art. 17 comma 5 in quanto:

- a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
- b) *non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
- c) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
- d) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge, in quanto in compensazione alle quantità messe a disposizione con la variante parziale n. 2/2017 adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 23/11/2017.*
- e) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;*
- f) *non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;*
- g) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
- h) *non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.*

- i) *L'area oggetto di variante risulta contigua alla perimetrazione del centro abitato e dotata di urbanizzazioni primarie come indicato nell'elaborato A2 adotta con deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 22/05/2018*

Con le Varianti approvate intercorse si sono avute le seguenti variazioni:

Denominazione strumento	AREE RESIDENZIALI	AREE A STANDARD
Variante D.C.C. 35/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 14/2011	0,00	0,00
Variante D.C.C. 29/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 35/2012	0,00	0,00
Variante 1/2014	0,00	0,00
Variante 2/2014	0,00	0,00
Variante 3/2014	0,00	0,00
Variante 1/2015	0,00	0,00
Variante 2/2017 (recentemente adottata con D.C.C. n. 44 del 23/11/2017)	0,00	- 1.996,00
Variante 1/2017	0,00	+ 2.720,00
TOTALE	0,00	+ 724

Incremento o decremento delle aree a standard massimo consentito:

CIRT di Piano Vigente n. 8.221 x 0,50 mq./ab. = **mq. 4.110,00**

Dalla ricollocazione dell'area a standard stralciata con al recente Variante parziale n. 2/2017 e combinata con l'individuazione della nuova superficie a standard prevista dalla presente Variante parziale n. 01/2017, come risulta dalla tabella di cui sopra, si determina, complessivamente, un incremento della superficie a standard di mq. 724, che risulta ampiamente al di sotto dell'indice massimo consentito dall'art. 17 - c. 5 - lettera d) di 0,50 mq./ab. (mq. 4.110 di limite massimo).

(stralcio art. 2.1 della relazione illustrativa allegata alla delibera di C.C. 10 del 22/05/2018)

Considerato che la Variante in oggetto risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali, Provinciali e della Città Metropolitana nonché ai piani settoriali,

Preso atto della Variante Parziale n. 2/2017 al PRGC Vigente allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 23/11/2017, composta da:

Elaborato 1 – Relazione Illustrativa;

Vista la L.R. . 56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 della legge 241/1990;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Su proposta del Sindaco che pone in votazione.

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

Di approvare la presente variante parziale n. 2/2017 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dal seguente elaborato:

- Elaborato 1 – Relazione Illustrativa;

Di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale;

La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento dell'elaborato del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia e alla Regione Piemonte;

Di dichiarare la presente deliberazione con successiva votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e smi.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..**

Parere Tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/02/2019**



Il Responsabile di Settore
Geom. Franca Cuscusa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/03/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 05/03/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 26/02/2018.

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 05/03/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele