

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 26	Data 29/06/2021
	OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA CESSIONE BONARIA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEI DIRITTI DI SERVITÙ PER CONDOTTE FOGNARIE ED ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PORZIONE DEL TERRENO DISTINTO AL FOGLIO 24 MAPPALE 59.		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2021** addì **29** del mese di **Giugno** alle ore **19.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	AG
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Mancin Matteo	Consigliere	Si in videoconferenza
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	AG
Zianni Beniamino	Consigliere	AG
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Regis Milano Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza mediante l'ausilio dell'applicazione skype come previsto dal decreto sindacale n. 12 in data 16.11.2020, ai sensi della normativa vigente per la prevenzione della pandemia Covid 19.

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA CESSIONE BONARIA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEI DIRITTI DI SERVITÙ PER CONDOTTE FOGNARIE ED ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PORZIONE DEL TERRENO DISTINTO AL FOGLIO 24 MAPPALE 59.

L'Assessore Gugliotta Michele, presente in aula, relaziona su invito del Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n.131 del 18.09.2020 la Giunta Comunale ha provveduto alla presa d'atto della delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27.09.2002 con cui è stato approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dalla Società Mirabella S.r.l. e dall'Azienda Agricola la Ghirlandina, comprendente l'iniziale convenzione, che prevedeva nell'ambito di detta realizzazione, l'impegno alla realizzazione di un tratto fognario e di acquedotto, nell'ambito dell'urbanizzazione primaria prevista, aventi quindi le funzioni e destinazione di collegamento tra l'area di proprietà della Soc. Mirabella e la pubblica via Gagnago, rientranti quindi tra le opere di pubblica utilità in capo a questo Comune;

- con la medesima deliberazione G.C. n. 131/2020, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., gli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "variante al permesso di costruire n. 10/2012 per modifica del tracciato nei tratti P1-P7 e P16-P18", redatti dall'arch. Giorgio Tamburini; nonché si è altresì provveduto alla dichiarazione della Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Atteso:

- che per le aree interessate, identificate ai mappali 56 e 59 Foglio 24 del NCT, il PRGC vigente individua a viabilità, quale vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.E.C denominato "PEC Mirabella 2", approvato con successiva delibera della Giunta Comunale n. 180 del 24/11/2020;

Preso atto:

- che con le note prot. n. 16179 ed 16180 del 11.12.2020, sono state inoltrate alla proprietà signore JAMETTI Jole Franca e JAMETTI Luisa, le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti interessati per la procedura di servitù per condotta fognaria di cui all'oggetto rispettivamente:

- per la costituzione di servitù coattiva e relativa occupazione d'urgenza per i terreni catastalmente indentificati ai mappali n. 56, al F. 24 del NCT del Comune di Borgo Ticino su una porzione di 90 mq. per un corrispettivo di €/mq 2,93;

- che con le note prot. n. 16181 ed 16182 del 11.12.2020, sono state inoltrate le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti interessati per la procedura espropriativa di cui all'oggetto rispettivamente:

- alla cessione al Comune di Borgo Ticino della proprietà di una porzione del mappale n. 59 foglio 24 del NCT per circa 356,70 mq., per un corrispettivo previsto di €/mq 1,05;

Vista:

- la nota prot.1218 del 28/01/2021 con la quale è stata notificata la determinazione delle indennità espropriative ai soggetti interessati, comprensivo del calcolo delle maggiorazioni sull'importo previsto nel caso di cessione volontaria di cui all'art. 45 comma 2° del d.P.R. 327/2000 e s.m.i. e precisamente:

- €/**mq 2,93** (maggiorazioni incluse) per un totale indicativo di € 263,70 per la cessione del diritto di servitù per posa condotta fognaria di circa mq. 90,00 di parte del terreno sito al Foglio 24 mappale n.56;
- €/**mq 1,57** (maggiorazioni incluse) per un totale indicativo di € 560,02 per la cessione della proprietà di circa mq. 356,70 di parte del terreno sito al Foglio 24 mappale n.59;

Vista:

- la nota prot. 7722 del 04/06/2021 con la quale i proprietari si sono resi disponibili alla cessione bonaria accettando lo schema di accordo allegato alla presente e le indennità comunicate;

Dato atto che non è possibile quantificare la superficie esatta interessata dalle opere e che a stessa verrà quantificata a consuntivo dei lavori e a seguito di frazionamento catastale;

Attesa:

- la possibilità sia della costituzione di servitù su citata, unitamente alla cessione bonaria di che trattasi giust art. 45 del già citato art. 327/2001 e s.m.i. che viene definita mediante atto notarile di compravendita e costituzione di servitù, nel rispetto alle condizioni intercorse, tenuto conto che queste, come definite, risultano congrue ai fini dell'interesse pubblico di questo Comune in ragione della destinazione dell'area per la realizzazione del P.E.C denominato "PEC Mirabella 2", approvato con successiva delibera della Giunta Comunale n. 180 del 24/11/2020;

Preso atto:

- di quanto disciplinato dall'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito dalla legge n. 111 del 15.07.2011, e dall'art. 1 c. 138 della legge n. 228 del 24.12.2012, in merito all'acquisto degli immobili da parte degli enti territoriali e delle pubbliche amministrazioni;

Evidenziato:

- che in merito all'applicazione di detto art. 12 del D.L. 98/2011 e s.m.i. questo fa riferimento a operazioni di acquisto di immobili rappresentati come atto di liberalità, mentre ne caso in specie trova applicazione l'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà., in ragione dei già dichiarati: vincolo urbanistico e pubblica utilità dichiarato con deliberazione della Giunta comunale n. 180/2020, immediatamente esecutiva a fronte dell'opera pubblica programmata; (C.d.c. Sez. Veneto n. 148/2013 PAR e C.d.C. Sez. Puglia n. 89/2013/PAR – "... *deve escludersi dall'ambito di applicazione della norma l'acquisto di immobili a seguito di un procedimento di espropriazione per pubblica utilità...*" - C.d.C. Sez. Piemonte – Del. n. 97 del 11.09.2018);

Richiamato:

- l'art. 1 della legge n. 192/2000, che sostituisce l'art. 13 della legge n. 127/1997, che abroga le disposizioni che subordinavano l'accettazione di lasciti o donazioni di qualsiasi natura o valore da parte dei Comuni ad autorizzazione prefettizia;

Ritenuto:

- di approvare pertanto la cessione bonaria alle condizioni proposte dagli aventi titolo con le note su citate, prendendo atto altresì che, nell'ottica di semplificazione ed accelerazione del procedimento, l'autorità espropriante, dopo avere corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria può procedere oltre all'emissione e all'esecuzione di un Decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., direttamente all'acquisizione del terreno interessato alla realizzazione dell'opera pubbliche in parola:

Considerato:

- che in merito alle procedure e tempi per il procedimento derivante sopra citato, si è ritenuta la possibilità di detta accettazione in ragione dello stato dei luoghi delle aree oggetto di acquisizione di parte del terreno distinto al NCT al Foglio 24 mappale n. 59 per circa 356,70 mq., attualmente a destinazione urbanistica del PRGC vigente "FR.V - Art. 35 – Norme per le aree funzionali di rispetto per viabilità; FV - Art. 37 – Norme per le aree funzionali alla viabilità e alle relative pertinenze; FA.B - Art. 34 - Norme per le aree funzionali ambientali per ambiti boscati" per il prezzo convenuto sopra richiamato; unitamente alla costituzione di servitù di parte del terreno sito al Foglio 24 mappale n.56, per circa 90 mq.;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile di servizio dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto:

- l'art. 45 del D.P.R. n. 327/2000 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2 lett. l) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 8 voti a favore su n. 8 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco.

DELIBERA

1) Di accettare la proposta di cessione bonaria pervenuta con nota prot. 6.260 del 15.03.2018, con la quale i proprietari interpellati signore JAMETTI Jole Franca e JAMETTI Luisa, come generalizzate in atti, hanno dichiarato la volontà di cedere bonariamente ed in ragione dello stato dei luoghi le aree oggetto di acquisizione:

- di parte per circa 356,70 mq. del: N.C.T. - F. 24, mappale n. 59, attualmente con la seguente destinazione urbanistica del PRGC vigente "FR.V - Art. 35 – Norme per le aree funzionali di rispetto per viabilità; FV - Art. 37 – Norme per le aree funzionali alla viabilità e alle relative pertinenze; FA.B - Art. 34 - Norme per le aree funzionali ambientali per ambiti boscati", per il prezzo convenuto sopra richiamato di €/mq. 1,57=, pari al totale indicativo di € 560,02=;
- del diritto di servitù di parte del terreno sito al Foglio 24 mappale n.56, attualmente con la seguente destinazione urbanistica del PRGC vigente "FR.V - Art. 35 – Norme per le aree funzionali di rispetto per viabilità; FA.B - Art. 34 - Norme per le aree funzionali ambientali per ambiti boscati" per circa 90 mq, per il prezzo convenuto di € 2,93= per un totale indicativo di € 267,70=;

prezzi ritenuti congrui rispetto alla destinazione ed utilizzo da parte del Comune interessato alla realizzazione delle opere previste;

2) Di dare atto dell'assunzione in capo al Comune di ogni onere per spese di rogito derivanti in ragione alla presente deliberazione atta alla definizione dei rapporti tra questo Comune e interessati signore JAMETTI Jole Franca e JAMETTI Luisa, come generalizzate in atti;

- 3) Di dare ampio mandato al Responsabile del servizio alla stipula degli atti derivanti in nome e per conto di questo Comune, unitamente ad ogni atto conseguente e derivante dall'esecuzione della presente deliberazione compresa l'assunzione della spesa maturate;
- 4) Di dichiarare con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO PER LA CESSIONE BONARIA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEI DIRITTI DI SERVITÙ PER CONDOTTE FOGNARIE ED ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PORZIONE DEL TERRENO DISTINTO AL FOGLIO 24 MAPPALE 59.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/06/2021



Il Responsabile di Settore
Ing. Leonardo Lavecchia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/06/2021



Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 16/07/2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 16/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 29/06/2021

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, il 16/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Regis Milano Dr. Michele



