

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 2	Data 26/02/2019
	OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 1/2017 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2019** addì **26** del mese di **Febbraio** alle ore **11.45** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	.SI
Forestieri Andrea	Consigliere	AG
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	AG
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

Oggetto: Approvazione definitiva variante parziale n. 1/2017 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

Premesso che:

- Con la presente Variante parziale l'Amministrazione Comunale Intende dare seguito alla richiesta inoltrata da Medio Novarese Ambiente per l'inserimento di alcuni terreni limitrofi alla piattaforma ecologica;
- Con determinazione ufficio tecnico n. 179 del 25/07/2017 è stato affidato all'Arch. Adriano Fontaneto con studio in Novara l'incarico per la progettazione e definizione della variante Parziale n. 1/2017 al PRGC vigente;
- Con comunicazione in data 20.04.2018 prot. 4969 veniva depositata la documentazione relativa alla variante urbanistica da parte dell'Arch. A. Fontaneto;
- Il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n.45-2376 del 13/3/2006 e successive varianti;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 17/04/2018 è stata approvata la relazione dell'Organo Tecnico Comunale, ex art. 7 della Legge Regionale 40/98, inerente la verifica preventiva di Assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante parziale n. 1/2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i

Dato atto che il predetto contributo dell'Organo Tecnico, a firma dell'Arch. Zanetta Lucia Elisa dal quale si evince l'insussistenza di criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, indica alcune precisazioni da recepirsi in fase di approvazione definitiva della Variante Urbanistica, recepite nella relazione tecnica a firma dell'Arch. A. Fontaneto;

Considerato che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/05/2018 è stata adottata la Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 23/07/2018 si è integrata la delibera sopra richiamata adottando la Relazione Geologica e la dichiarazione di non modifica del quadro del dissesto;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 02/10/2018 è stata adeguata la cartografia alla PRGC vigente aggiornata con tutte le varianti approvate ed esecutive al 29/07/2016, così come richiesto dai funzionari della Provincia di Novara;
- La delibera e i relativi atti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- La suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Novara Settore urbanistica e trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano territoriale, che con Decreto N. 3 del 23/01/2019 si è pronunciata favorevolmente non rilevando incompatibilità con le previsioni del Piano territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati, salvo il recepimento di alcune prescrizioni, recepite nella relazione tecnica a firma dell'Arch. A. Fontaneto;

Rilevato che la variate rientra tra quelle attuabili ai sensi del quinto comma dell'art. 17 comma 5 in quanto:

- a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
- b) *non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
- c) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
- d) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge, in quanto in compensazione alle quantità messe a disposizione con la variante parziale n. 2/2017 adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 23/11/2017.*

- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- i) L'area oggetto di variante risulta contigua alla perimetrazione del centro abitato e dotata di urbanizzazioni primarie come indicato nell'elaborato A2 adotta con deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 22/05/2018

Con le Varianti approvate intercorse si sono avute le seguenti variazioni:

Denominazione strumento	AREE RESIDENZIALI	AREE A STANDARD
Variante D.C.C. 35/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 14/2011	0,00	0,00
Variante D.C.C. 29/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 35/2012	0,00	0,00
Variante 1/2014	0,00	0,00
Variante 2/2014	0,00	0,00
Variante 3/2014	0,00	0,00
Variante 1/2015	0,00	0,00
Variante 2/2017 (recentemente adottata con D.C.C. n. 44 del 23/11/2017)	0,00	- 1.996,00
Variante 1/2017	0,00	+ 2.720,00
TOTALE	0,00	+ 724

Incremento o decremento delle aree a standard massimo consentito:

CIRT di Piano Vigente n. 8.221 x 0,50 mq./ab. = **mq. 4.110,00**

Dalla ricollocazione dell'area a standard stralciata con al recente Variante parziale n. 2/2017 e combinata con l'individuazione della nuova superficie a standard prevista dalla presente Variante parziale n. 01/2017, come risulta dalla tabella di cui sopra, si determina, complessivamente, un incremento della superficie a standard di mq. 724, che risulta ampiamente al di sotto dell'indice massimo consentito dall'art. 17 - c. 5 - lettera d) di 0,50 mq./ab. (mq. 4.110 di limite massimo).

(stralcio art. 2.1 della relazione illustrativa allegata alla delibera di C.C. 10 del 22/05/2018)

Considerato che la Variante in oggetto risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali, Provinciali e della Città Metropolitana nonché ai piani settoriali;

Accertato che in data 18.02.2018 prot. 2081 è stata depositata dall'Arch. Fontaneto Adriano la documentazione rivista ed integrata come da indicazione dell'Organo tecnico e dalla Provincia di Novara composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Elaborato grafico: Urbanizzazioni esistenti;

Preso atto della Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC Vigente con i relativi allegati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 22/05/2018:

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 della legge 241/1990;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Su proposta del Sindaco che pone in votazione.

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

Di recepire le indicazioni formulate: dall'Organo tecnico Comunale come sopra precisato e dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ecologia e Energia con Decreto n. 3 del 23/01/2019;

Di approvare la presente variante parziale n. 01/2017 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione Illustrativa – integrata ed aggiornata;
- Elaborato 2 Urbanizzazioni Esistenti – integrata ed aggiornata;
- Relazione Geologico-Tecnica;
- dichiarazione di non modifica del quadro del dissesto.

Di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale;

La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia e alla Regione Piemonte;

Di dichiarare la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 5**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 1/2017 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..**

Parere Tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/02/2019**



Il Responsabile di Settore
Geom. Franca Cuscusa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/03/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 05/03/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 26/02/2018.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 05/03/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

