

	<b>Comune di Borgo Ticino</b>	
	<i>codice Ente C_C816</i>	
	<b>Consiglio Comunale (C.C.)</b> <b>Nr.</b> <b>17</b>	<b>Data</b> <b>23/07/2018</b>
<b>OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. NR. 10 DEL 22/05/2018 PER ADOZIONE VARIANTE PARZIALE L.R. 56/77 ART. 17 COMMA 5 MEDIO NOVARESE AMBIENTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO.</b>		

## Deliberazione di Consiglio Comunale

### Originale

L'anno 2018 addì 23 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	AG
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

**OGGETTO: Integrazione delibera C.C. nr. 10 del 22/05/2018 per Adozione Variante Parziale L.r. 56/77 art. 17 comma 5 – Medio Novarese Ambiente ed Approvazione progetto definitivo parcheggio.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data 04/06/2018 prot. 6459 è stata trasmessa alla Provincia di Novara Settore Affari Istituzionali e Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale la documentazione inerente l'adozione delle Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che l'adozione della variante parziale adottata con deliberazione di C.C. 10 del 22/05/2018 è stata redatta ai sensi del quinto comma dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e non ai sensi dell'art. 17 bis della stessa Legge regionale;
- la Variante Parziale riguarda la richiesta inoltrata dal Medio Novarese Ambiente per il l'inserimento di alcuni terreni a limitrofi alla piattaforma ecologica, a destinazione servizi per il potenziamento del centro di conferimento;
- in data 02/07/2018 prot. 7669 è pervenuta comunicazione da parte della Provincia con la quale si comunicava che per poter avviare il procedimento è necessario che il Comune provveda a completare la documentazione come concordato in sede di incontro del 20/06/2018 avvenuto presso gli uffici della Provincia Stessa;
- in data 10/07/2018 prot. 8110 è pervenuta da Consorzio Medi Novarese Ambiente la Relazione Geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera "b" della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché della dichiarazione che la variante non modifica il quadro di dissesto (entrambi i documenti a firma del Dott. Geologo Paola Cerri)
- la variante in oggetto risponde alle condizioni previste ai commi 5,6 e 7 dello stesso articolo 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i

Rilevato che la variante rientra tra quelle attuabili ai sensi del quinto comma dell'art. 17 comma 5 in quanto:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge, in quanto in compensazione alle quantità messe a disposizione con la variante parziale n. 2/2017 adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 23/11/2017.

Con le Varianti approvate intercorse si sono avute le seguenti variazioni:

<b>Denominazione strumento</b>	<b>AREE RESIDENZIALI</b>	<b>AREE A STANDARD</b>
Variante D.C.C. 35/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 14/2011	0,00	0,00
Variante D.C.C. 29/2009	0,00	0,00
Variante D.C.C. 35/2012	0,00	0,00
Variante 1/2014	0,00	0,00
Variante 2/2014	0,00	0,00
Variante 3/2014	0,00	0,00
Variante 1/2015	0,00	0,00
Variante 2/2017 (recentemente adottata con D.C.C. n. 44 del 23/11/2017)	0,00	- 1.996,00
<b>Variante 1/2017</b>	0,00	<b>+ 2.720,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 724</b>

Incremento o decremento delle aree a standard massimo consentito:

CIRT di Piano Vigente n. 8.221 x 0,50 mq./ab. = **mq. 4.110,00**

Dalla ricollocazione dell'area a standard stralciata con al recente Variante parziale n. 2/2017 e combinata con l'individuazione della nuova superficie a standard prevista dalla presente Variante parziale n. 01/2017, come risulta dalla tabella di cui sopra, si determina, complessivamente, un incremento della superficie a standard di mq. 724, che risulta ampiamente al di sotto dell'indice massimo consentito dall'art. 17 - c. 5 - lettera d) di 0,50 mq./ab. (mq. 4.110 di limite massimo).

(stralcio art. 2.1 della relazione illustrativa allegata alla delibera di C.C. 10 del 22/05/2018)

- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- i) L'area oggetto di variante risulta contigua alla perimetrazione del centro abitato e dotata di urbanizzazioni primarie come indicato nell'elaborato A2 adotta con deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 22/05/2018

In merito alla conformità urbanistica dello stato di fatto delle aree di Medio Novarese Ambiente si precisa che le stesse sono state oggetto di:

- Variante ai sensi art. 17 comma 8 lettera “b” per adeguamenti di limitata entità al PRGC “Spostamento di pari volumetria area 05SC03 “- approvata con delibera di Consiglio Comunale 4 del 30/01/2007 (allegato “a”)
- Variante art. 17 comma 8 lettera “a” correzione di errore materiale al PRGC vigente per modifica della perimetrazione del centro abitato – approvata con delibera di consiglio comunale nr 36 del 17/11/2009 (allegato “b”)

Preso atto che la Variante in oggetto risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana nonché ai piani settoriali, come accertato dall’O.T.C. nella relazione finale di verifica di esclusione a VAS (Allegato “c”).

Preso visione della Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC Vigente allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 22/05/2018 e costituita da:

- Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
- Elaborato A.2 - urbanizzazioni esistenti

Ritenuto che gli stessi debbano essere integrati con la seguente documentazione:

- 1) Relazione Geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi dell’art. 14 comma 2 lettera “b” della L.R. 56/77 e s.m.i;
- 2) dichiarazione che la variante non modifica il quadro di dissesto;
- 3) Norme Tecniche di attuazione riferite alle aree in trasformazione

Visto il D,Lgs 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l’articolo 42 in merito agli atti di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i., ed in particolare l’articolo 17 in merito alle Varianti al PRG;

Vista la L.R. 40/1998 e s.m.i., recante “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;

Con votazione unanime favorevole.

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse, con relativi allegati ( “a” – “ b” – “c”) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di integrare la precedente deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 22/05/2018 adottando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. i seguenti elaborati;
  - Relazione Geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi dell’art. 14 comma 2 lettera “b” della L.R. 56/77 e s.m.i; - elaborati sottoscritti dal dott. Geologo Paola Cerri
  - dichiarazione che la variante non modifica il quadro di dissesto; - elaborati sottoscritti dal dott. Geologo Paola Cerri
  - Norme Tecniche di attuazione riferite alle aree in trasformazione.

- 3) Di dare atto che la delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi;
- 4) Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interesse diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 5) Di inviare la presente deliberazione alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# Pareri

Comune di Borgo Ticino

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 22

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. NR. 10 DEL 22/05/2018 PER ADOZIONE VARIANTE PARZIALE L.R. 56/77 ART. 17 COMMA 5 MEDIO NOVARESE AMBIENTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

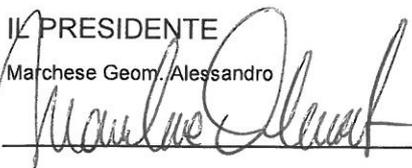
Data 18/07/2018

Il Responsabile di Settore  
Arch. Sergio Gadda

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

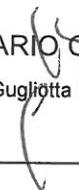
IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27/07/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 27/07/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



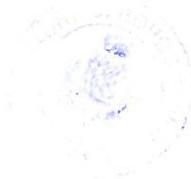
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 23/07/2018.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 27/07/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



