

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Consiglio Comunale (C.C.)	
			Nr. 14	Data 23/05/2019
	OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE CON WIND TRE SPA.			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2019** addì **23** del mese di **Maggio** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	AG
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE CON WIND TRE SPA.

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che deliberazione C.C. n. 14 in data 24.03.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra il Comune di Borgo Ticino e H3G S.p.A., con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 1 – 20090 Trezzano Sul Naviglio (MI), con decorrenza dal 21.05.2015, per il periodo di anni 9 (nove), con corresponsione del canone annuo di € 8.700,00= + Iva;
- che in data 21.05.2015 il Comune di Borgo Ticino ha stipulato con H3G S.p.A. a Socio Unico con sede legale in Via Leonardo da Vinci n. 1, Trezzano sul Naviglio (MI) C.F. 02517580920 e P.IVA 13378520152 un contratto di locazione registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Asti in data 03/07/2015 al numero 4877 serie 3T avente ad oggetto una porzione di terreno di mq 36 circa, sito nel Comune di Borgo Ticino (NO), località Cimitero, via Cimitero s.n.c., distinto al Catasto Terreni di Borgo Ticino, Comune di Borgo Ticino, al foglio 18, particella n. 425/parte, categoria catastale seminativo;
- che H3G S.p.A., a far data dal 31.12.2016, per effetto di fusione, ha incorporato la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. e ha assunto a decorrere da pari data l’attuale denominazione WIND TRE S.p.A.;
- che in data 04.02.2019 protocollo n. 1368 è pervenuta nota dalla Società WIND TRE S.p.A., relativa la proposta di costituzione di un diritto di superficie sulla porzione di area sita nel Comune di Borgo Ticino (NO), località Cimitero, via Cimitero s.n.c., distinta al Catasto Terreni di Borgo Ticino, Comune di Borgo Ticino, al foglio 18, particella n. 425/parte, categoria catastale seminativo, alle seguenti condizioni:
 - durata anni 30;
 - decorrenza del possesso dalla data dell’atto notarile;
 - prezzo offerto € 43.700,00= (quarantatremilasettecento/00) oltre Iva di legge;
- che con nota prot. 3368 in data 13.03.2019 il Sindaco ha manifestato l’adesione, da parte di questa Amministrazione, a condizione che il diritto di superficie da costituirsi abbia una durata di anni 25 e dietro un corrispettivo di € 50.000,00= (cinquantamila/00) oltre Iva di legge;
- che, successivamente, con nota prot. 3611 pervenuta in data 19.03.2019 la Società WIND TRE S.p.A. controproponeva a definizione della costituzione del diritto di superficie le seguenti condizioni:
 - durata 30 anni;
 - decorrenza del possesso dalla data dell’atto notarile;
 - prezzo offerto € 51.500,00= (cinquantunomilacinquecento/00) oltre Iva di legge;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende aderire a quanto proposto dalla Società WIND TRE S.p.A., come da nota prot. 3611 pervenuta in data 19.03.2019:

- durata 30 anni;
- decorrenza del possesso dalla data dell’atto notarile;
- prezzo offerto € 51.500,00= (cinquantunomilacinquecento/00) oltre Iva di legge;

VISTA la bozza dell'atto preliminare di costituzione del diritto reale di superficie, pervenuto in data 18.04.2019, che si allega sotto la lett. A), quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

SENTITO:

- il Consigliere Orlando Giovanni che, citando l'installazione di altre antenne, dichiara che si è sempre pensato ad un gettito annuo; mentre adesso si vogliono i soldi subito; dichiara l'astensione al voto;
- il Sindaco che replica che il contatto precedente prevedeva una cifra più bassa e che vi è la possibilità di disdetta parte della società;
- il Consigliere Orlando che dichiara che non si condivide la decisione.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATO la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.i.;

CON n. 07 voti a favore e n. 03 astenuti (Orlando, Pirola, Zianni), su n. 10 consiglieri presenti, compreso il Sindaco;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la costituzione del diritto di superficie in favore della Società WIND TRE S.p.A. con socio unico – Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.à r.l. – con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, partita Iva 13378520152, sulla porzione di terreno, di mq 36 circa, sito nel Comune di Borgo Ticino (NO), località Cimitero, via Cimitero s.n.c., distinto al Catasto Terreni di Borgo Ticino, Comune di Borgo Ticino, al foglio 18, particella n. 425/parte, categoria catastale seminativo, alle condizioni di cui alla bozza dell'atto preliminare, che si allega sotto la lett. A), quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che il diritto di superficie, su indicato, avrà una durata di anni 30 (trenta);
- 3) Di dare atto Società WIND TRE S.p.A, a fronte della costituzione del diritto di superficie corrisponderà al Comune di Borgo Ticino la somma di € 51.500,00= (cinquantunomilacinquecento/00), oltre Iva di legge, da versarsi in un'unica soluzione alla stipula del contratto definitivo;
- 4) Di dare atto che alla stipula del contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie, il contratto di locazione in essere, sottoscritto in data 21.05.2015 e al registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Asti in data 03/07/2015 al numero 4877 serie 3T, si intende risolto;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari approvato, non trattandosi di dismissione ex art. 58, DL 112/08 convertito in Legge 133/2008;

- 6) Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica per la sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie in nome e per conto di questo Comune e per gli adempimenti conseguenti e successivi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione con il seguente esito:

- n. 07 voti a favore e n. 03 astenuti (Orlando, Pirola, Zianni), su n. 10 consiglieri presenti, compreso il Sindaco;

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE CON WIND TRE SPA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 16/05/2019



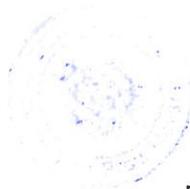
Il Responsabile di Settore
Geom. Franca Cuscusa

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 17/05/2019



Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23/05/2018... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 23/05/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 23/05/2018..

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 23/05/2018....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele