

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE APPARTAMENTI COMUNALI DESTINATI A GIOVANI COPPIE (SENZA FIGLI)

Art. 1 – Oggetto del bando

Il presente bando pubblico, approvato con Determina disciplina in modo dettagliato le modalità, i requisiti e i criteri per l'assegnazione di un appartamento di proprietà comunale, mediante **concessione amministrativa, con contratto di locazione, ad uso abitativo temporaneo**, destinata esclusivamente a **giovani coppie senza figli**, al fine di favorire l'autonomia abitativa e la permanenza sul territorio comunale.

Gli appartamenti oggetto del presente bando sono 2 (uno al piano primo e uno al piano secondo), siti in Via Valle n. 34 e vengono concessi comprensivi di arredamento;

L'assegnazione ha carattere **temporaneo, non prorogabile e a finalità sociale**.

Art. 2 – Riferimenti normativi

Il presente bando è emanato in conformità al seguente quadro normativo:

- Statuto Comunale e regolamenti comunali vigenti in materia di gestione del patrimonio.

Art. 3 – Finalità dell'intervento

L'intervento persegue le seguenti finalità:

- sostenere le giovani coppie nel percorso di autonomia abitativa;
- incentivare la costituzione di nuovi nuclei familiari;
- contrastare lo spopolamento giovanile;
- favorire la permanenza stabile dei giovani nel territorio comunale;
- garantire un utilizzo sociale e temporaneo del patrimonio immobiliare comunale.

Art. 4 – Destinatari

Il bando è rivolto esclusivamente a **giovani coppie senza figli**, intese come due persone legate da matrimonio, convivenza stabile, unite civilmente/di fatto o che intendono costituire una convivenza di fatto entro 30 gg dall'assegnazione dell'alloggio, che costituiscano un unico nucleo familiare composto da **sole due persone**.

Non sono ammesse domande presentate da nuclei con figli, né da nuclei monopersonali.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

Alla data di scadenza del bando, i richiedenti devono essere in possesso di **tutti** i seguenti requisiti:

- età non superiore a 30 anni per ciascun componente della coppia;
- residenza nel Comune di Borgo Ticino entro e non oltre il 31/12/2025;
- valore ISEE del nucleo familiare non superiore a € 30.000,00 per ogni componente richiedente;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili idonei all'uso abitativo;
- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero possesso di valido titolo di soggiorno;
- assenza di procedimenti di decadenza o revoca da precedenti concessioni pubbliche;
- composizione del nucleo (anche di nuova formazione) limitata esclusivamente a due persone.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti comporta l'esclusione dalla procedura.

Art. 6 – Caratteristiche dell'alloggio

L'alloggio comunale presenta le seguenti caratteristiche:

- canone mensile forfettario pari a € **400,00**, comprensivo delle utenze;
- spese di registrazione a carico dell'assegnatario;
- durata della concessione: massimo **3 (tre) anni**, non prorogabile;
- assenza di posto auto;
- utilizzo esclusivo come abitazione principale;
- divieto di sub-concessione o cessione a terzi;
- obbligo di corretta manutenzione ordinaria dell'immobile.

Eventuali ulteriori caratteristiche dell'alloggio: Bilocale al piano primo/secondo composto da cucina/soggiorno, camera doppia, antibagno e bagno. L'appartamento non dispone di posto auto, ma uno spazio per carico e scarico;

Art. 7 – Clausola di decadenza

La concessione **decade automaticamente**:

- in caso di nascita di un figlio.
In tale evenienza, gli assegnatari sono tenuti a rilasciare l'alloggio entro **12 mesi dalla nascita**, salvo casi eccezionali adeguatamente motivati e autorizzati dal Servizio Sociale.
- qualora intervenga lo scioglimento della coppia o la separazione con obbligo di rilascio entro sei mesi dalla comunicazione da parte del Comune di Borgo Ticino.

La decadenza comporta l'immediata cessazione di ogni diritto sull'immobile.

Art. 8 – Criteri di valutazione e punteggi

Le domande ammesse saranno valutate sulla base della seguente griglia di punteggio:

1. Valore ISEE – max 40 punti

(considerando la sommatoria dei valori Isee dei richiedenti)

- fino a € 30.000 → 40 punti
- da € 30.001 a € 50.000 → 30 punti
- da € 50.001 a € 60.000 → 10 punti

2. Anzianità di residenza nel Comune – max 30 punti

(considerando il punteggio più favorevole ottenuto dai richiedenti)

- oltre 10 anni → 30 punti
- da 5 a 10 anni → 20 punti
- da 2 a 4 anni → 10 punti
- fino a 1 anno → 5 punti

3. Stato civile – max 20 punti

- coppia sposata → 5 punti
- coppia convivente → 10 punti
- coppia di nuova formazione → 20 punti

4. Età anagrafica – max 10 punti

- Sommatoria dell'età anagrafica compresa tra 36 e 50 anni → 7 punti
- Sommatoria dell'età anagrafica compresa tra 51 e 60 anni → 3 punti

In caso di parità di punteggio si applicano, nell'ordine, i seguenti criteri di precedenza:

1. valore ISEE più basso;
2. maggiore anzianità di residenza;
3. minore età media dei componenti.

Art. 9 – Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere presentata **entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando**, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- invio alla PEC all'indirizzo: comune.borgoticino@legalmail.it;

Art. 10 – Documentazione da allegare

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia dei documenti di identità dei richiedenti;
- attestazione ISEE in corso di validità di entrambi i richiedenti (uno se in caso di nucleo già costituito);

Art. 11 – Formazione e approvazione della graduatoria

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area competente, pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

La graduatoria avrà validità di 24 mesi.

Art. 12 – Controlli

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà alla decadenza e alle segnalazioni previste dalla legge.

Art. 13 – Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a: **Ufficio Segreteria – Comune di Borgo Ticino** Telefono: **0321 90271 – interno 2** Orari: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**

Referente: sig. Anna Rampinelli;

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura.

Borgo Ticino, lì 11.02.2026

Il Responsabile del Servizio F.F.
F. to Dott. Regis Milano Michele