

AVVISO BANDO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO PALESTRA COMUNALE "G. TOSI"- 2024/2026". ART. 6 COMMA 2 DEL D.LGS. 38/2021 E S.M.I.

Il presente avviso costituisce invito a partecipare alla gara pubblica, Il presente bando di manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Borgo Ticino, intende acquisire manifestazione di interesse con contestuale partecipazione alla gara, avente ad oggetto l'affidamento in GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO PALESTRA COMUNALE "G. TOSI" - 2024/2026", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare all'affidamento diretto previa consultazione di più operatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i..

Trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica si procede all'affidamento secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 6 ed 181 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante – COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione, 37 – 28040 BORGO TICINO (NO)

Tel. 0321/90271

Pec: comune.borgoticino@legalmail.it

sito web: <http://www.comune.borgoticino.no.it>

AMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di BORGO TICINO

Via Circonvallazione, 37 – 28040 BORGO TICINO (NO)

Tel. 0321/90271

Pec: comune.borgoticino@legalmail.it

sito web: <http://www.comune.borgoticino.no.it>

Responsabile del Procedimento: dott. Michele Regis Milano, Responsabile Area Amministrativa del Comune di Borgo Ticino.

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Borgo Ticino intende concedere la gestione e l'uso della Palestra Comunale denominato "G. Tosi".

L'impianto, è composto da un piano di gioco con tribune a cui sono annessi spogliatoi con servizi igienici, un locale infermeria un locale tecnico e magazzini annessi.

L'impianto è destinato in via prioritaria all'uso gratuito delle Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado del Comune di Borgo Ticino, al fine di consentire lo svolgimento delle attività motorie previste dal piano formativo scolastico;

Tra le prestazioni principali da affidarsi al concessionario si indicano:

- a. la custodia dell'impianto nella sua complessità compresa apertura e chiusura;
- b. la conduzione degli impianti tecnologici;
- c. volturazione in proprio capo e pagamento delle utenze relative a elettricità, gas e acqua;
- d. la pulizia dell'intero complesso dato in gestione comprese le aree esterne di pertinenza (marciapiedi);
- e. la manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità;
- f. l'organizzazione dell'attività sportiva;
- g. l'attività di segreteria con personale all'uopo destinato;
- h. organizzazione attività didattica, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza;

- i. assunzione della responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività sportiva o dalla gestione dell'impianto, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento per danni a terzi;
- l. immediata comunicazione al Comune circa danni all'impianto o alle attrezzature, eventuali inadempienze ed eventuale comportamento scorretto da parte degli utilizzatori;
- m. assunzione della responsabilità diretta per i danni prodotti ai beni di proprietà del Comune;
- n. rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;
- o. obbligo di sottoscrizione di apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile e fideiussoria;
- p. eventuali spese che dovessero rendersi necessarie per l'omologazione dei campi da gioco e/o dell'impianto;
- q. spese per la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Borgo Ticino.

Gli obblighi derivanti dall'affidamento in gestione sono specificati nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 09.08.2024.

Le condizioni economiche di concessione dell'impianto che verranno poste a base di gara risultano essere:

- canone annuo da applicare al gestore: euro 11.000,00= (euro undicimila/00) - offerte al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 in quanto applicabile.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni (2) due, con possibilità del 3° anno, decorrenti dalla data di affidamento.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Borgo Ticino.

Art. 4) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo inizialmente previsto di **€/annuo 11.000,00=**, in **ragione dell'avvenuto importo finale di aggiudicazione**, da corrispondere al Comune secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente avviso, che saranno aggiornate in ragione dell'avvenuta aggiudicazione.

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, dovranno essere posseduti al momento di presentazione della candidatura quanto segue:

a) Requisiti di ordine generale:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle

pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.n. 165/2001 e s.m.i.

Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

b) Requisiti di ordine speciale:

Idoneità professionale:

a. Per le società e le associazioni sportive dilettantistiche, affiliazione alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;

b. Per gli Enti di Promozione Sportiva e Federazione Sportiva riconoscimento del C.O.N.I..

N.B. in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche, essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i.;

Art. 7) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare interesse e a partecipare all'affidamento dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Borgo Ticino:

Entro le ore 12.00 del giorno 26 agosto 2024.

Un plico: indirizzato a Comune di Borgo Ticino, con sede in Piazza Municipio, 1 - 28040 Borgo Ticino – Ufficio Segreteria - recante:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura

“Manifestazione d'interesse e partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione in concessione d'uso palestra comunale “G. Tosi”

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

- BUSTA A – “Documentazione amministrativa”;
- BUSTA B – “Offerta Economica”.

La Busta A “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” dovrà comprendere la seguente documentazione:

- Istanza (allegato A)
- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

La BUSTA B “**OFFERTA ECONOMICA**” dovrà contenere, a pena di esclusione, **l'offerta del canone annuo di concessione in rialzo rispetto al canone posto a base di gara (allegato B)**, espressa distintamente in cifre ed in lettere (N.B. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, vale quello più favorevole all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui tale discordanza sia dovuta ad evidenti errori materiali, è facoltà dell'Amministrazione chiedere chiarimenti).

ART. 8 SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE

Le manifestazioni di partecipazione presentate e la proposta di aggiudicazione definitiva saranno effettuate presso la sala consiliare del Comune di Borgo Ticino dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in seduta pubblica alla quale potranno partecipare i soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, alle ore 15.30 del giorno 27.08.2024, che previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'Avviso e in base all'offerta al massimo rialzo superiore, individuerà il soggetto al quale affidare la gestione della palestra tramite affidamento diretto.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il maggior canone annuo.

L'Avviso sui risultati della procedura verrà pubblicato dall'Amministrazione sul proprio sito Internet www.comune.borgoticino.it.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

A seguito della valutazione delle offerte e della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente viene disposta l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

La stipula della convenzione avrà luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Si riserva altresì di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Si informa altresì che ai sensi dell'art. 13 del D.lgs.n.196/03 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo Ticino.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Borgo Ticino – www.comune.borgoticino.it

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

Borgo Ticino, lì 09.08.2024

F.TO Il Responsabile del Procedimento
Dott. Michele Regis Milano

Allegati: Modello A – dichiarazione manifestazione interesse e istanza di partecipazione

Allegati: Modello B – Offerta economica