



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione, 37

Tel. 0321/90271 – mail/ pec: comune.borgoticino@legalmail.it

C.A.P. 28040 – BORGO TICINO (NO)

AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI_ ANNO 2020

Il Settore Tecnico, in attuazione alla Determinazione n. ___ del ___/___/2020, di approvazione del presente avviso pubblico intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, ai quali inviare Lettera d'invito, tramite la sezione e-procurement della piattaforma ASMEL di ASMECOMM, nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI_ ANNO 2020", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) e combinato art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 del codice civile.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI BORGO TICINO (NO) – C.F. 80009810039 – Via Circonvallazione n. 37;
tel. 0321/90271 int. 5

Servizio interessato all'appalto: Ufficio Tecnico

Sito internet www.comune.borgoticino.no.it

Pec comune.borgoticino@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Chiara Valentina LA MANNA;

Responsabile del Settore Tecnico: ing. Leonardo LAVECCHIA.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

CPV: 45262500-6 - Lavori edili e di muratura

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali che si possono presentare durante l'anno. I lavori manutentivi, in considerazione delle specifiche situazioni oggettive, potranno richiedere sia semplici interventi manuali sia l'utilizzo di mezzi meccanici da espletarsi nel rispetto del Foglio di "Patti e Condizioni" allegato alla presente.

A titolo esemplificativo le richieste potranno riguardare lavori di:

A) FINITURE ESTERNE

Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture esterne degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:

- ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelli preesistenti;
- pulitura delle facciate;
- riparazione e sostituzione degli infissi, dei serramenti, dei portoni, dei cancelli, delle serrande e delle vetrine;
- ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura e dell'orditura secondaria del tetto, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
- riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli, anche con materiali diversi;
- riparazione dei balconi, delle terrazze e relative ringhiere o parapetti;
- installazione di grate, limitatamente al vano finestra.
- applicazione delle tende da sole e delle zanzariere;
- rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
- riparazione delle recinzioni.

B) FINITURE INTERNE

Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture interne degli edifici, tra queste:

- pavimentazioni;
- intonaci, dei rivestimenti e delle tinteggiature;
- infissi e dei serramenti, anche con l'inserimento di doppio vetro.

C) OPERE MURARIE INTERNE

Opere di rinnovamento e di sostituzione delle partiture interne, tra queste:

- apertura e chiusura di vani porta, su muri non portanti all'interno della stessa unità immobiliare;
- piccole opere murarie come la creazione di nicchie o di muretti all'interno della stessa unità immobiliare;
- spostamento o realizzazione di arredi fissi nel rispetto dei rapporti di cui sopra.

D) IMPIANTI ED APPARECCHI IGIENICO-SANITARI

Opere di riparazione e di sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari e riparazioni dell'impianto.

E) IMPIANTI TECNOLOGICI E RELATIVE STRUTTURE E VOLUMI TECNICI

Opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti alle normali esigenze di esercizio

2. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato della prestazione ammonta indicativamente € **12.200,00=**, di cui € 500,00= per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **“appalto a misura”**.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto viene affidato dalla data di aggiudicazione sino al 31/12/2020.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

- 4.1. Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 4.2. I soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse e siano stati invitati a partecipare alla presente gara.
- 4.3. I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno possedere i requisiti prescritti dal presente avviso alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.
- 4.4. Alla procedura saranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare e tempestiva manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti prescritti dal presente avviso. Nel caso in cui dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a tre, l'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della procedura selettiva.
- 4.5. In ogni caso, la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

5. REQUISITI GENERALI, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i requisiti in ordine alla capacità economico, finanziaria e tecnico professionale, a pena esclusione:

- a) Essere in possesso dei requisiti in ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali – Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 83 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.;

- c) La regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) Aver svolto direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare, lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura (In caso di RTI, il predetto requisito dovrà essere posseduto dalle imprese componenti il raggruppamento in proporzione alla quota di servizio che ciascuna intende assumere, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto);
- e) Che gli operatori economici abbiano un fatturato complessivo dell'ultimo triennio, pari almeno al doppio del valore stimato dell'appalto (€ 61.000,00=) (In casi di RTI, il suddetto requisito potrà essere posseduto cumulativamente dalle imprese di Raggruppamento, ma almeno il 60% dovrà essere posseduto dalla Capogruppo);
- f) Essere iscritti nell'elenco fornitori /operatori economici della piattaforma ASMEL di ASMECOMM (www.asmel.eu);
- g) Disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- h) Possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con adeguato standard di qualità.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.L.gs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato

Indicazioni sulla procedura di affidamento: la procedura di affidamento consisterà in una procedura negoziata, tramite la piattaforma ASMEL di ASMECOMM (www.asmel.eu) con invito rivolto a **tre** soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tal numero, così come all'articolo 36 comma 2 lettera a), da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo.

Il Comune provvederà ad invitare i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso, anche se il numero delle candidature dovesse essere inferiore a tre.

Nel caso in cui dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse superiore a **3 (tre)**, l'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della procedura selettiva, mediante sorteggio pubblico, la cui data verrà debitamente resa nota.

Nell'eventualità che il numero delle adesioni sia inferiore a tre, l'Ente si riserva la facoltà di invitare altri operatori economici, a sua esclusiva discrezione.

In ogni caso l'Amministrazione appaltante potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

6. MODALITA' E TERMINI DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, corredata dalla documentazione di seguito indicata, **entro e non oltre le ore __. __ del giorno __. __.2020, termine perentorio**, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse può essere indirizzata al Comune di Borgo Ticino, Via Circonvallazione n. 37, utilizzando apposito modulo allegato al presente avviso (**allegato A**), debitamente compilato e sottoscritto, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, secondo la seguente modalità:

- unicamente tramite PEC all'indirizzo: comune.borgoticino@legalmail.it indicando il seguente oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI_ANNO 2020" previa apposizione della firma digitale del titolare o del legale rappresentante o di un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato, comprendente il documento d'identità;

La domanda dovrà essere digitalmente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare file di copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In alternativa la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta con firma autografa in caso di documentazione in PDF corredata da carta d'identità o, in alternativa, in formato e firmata digitalmente resa.

In caso di manifestazione di interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.L.gs. n. 50/16 e s.m.i., non ancora costituiti, gli operatori economici che

costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

Si sottolinea che ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a **3**, l'amministrazione procederà ad un sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Borgo Ticino in Via Circonvallazione, 37 in data __.__.2020 alle ore __:__.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto in questione sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e combinato art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Borgo Ticino, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che invece dovranno essere dichiarati dai concorrenti invitati a partecipare alla procedura negoziata ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Borgo Ticino, P.I. 00531990034, C.F. 80009810039, con sede istituzionale in Borgo Ticino, Via Circonvallazione n. 37, tel. 0321/90271 , fax 0321/908275, pec: comune.borgoticino@legalmail.it.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. chiara V. La Manna- tel. 0321/90271 int. 5 – mail: chiara.lamanna@comuneborgoticino.it.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse, saranno trattati dal Comune di Borgo Ticino nel rispetto del Regolamento U.E. 679/2016 e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il titolare dei dati è quindi il Comune di Borgo Ticino, con sede in Borgo Ticino (NO) in Via Circonvallazione, 37.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato:

- * Albo Pretorio online del Comune di Borgo Ticino;
- * Profilo internet del Comune/ sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti";

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A)
- Foglio "Patti e Condizioni" (Allegato B)

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Chiara Valentina La Manna

Borgo Ticino, lì 06/08/2020