

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI BORGIO TICINO
Provincia di Novara

PROTOCOLLO D'INTESA

MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A. con sede in Viale Kennedy n.87 a Borgomanero (NO) P.IVA 01958900035, in persona del dott. ALBERTO REMONDI, Amministratore Unico, nato a CHIAVENNA (SO) il 17.04.1954 C.F. RMNLRT54D17C623Q;

- da una parte -

Il Comune di Borgo Ticino, con sede in Via Vittorio Emanuele n.58 a Borgo Ticino (NO) in persona dell'Arch. SERGIO GADDA, responsabile del Servizio Tecnico, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n.1/2016.

- dall'altra parte -

PREMESSO

Che MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A. è proprietaria di un'area edificabile a destinazione Servizi, dove sorge l'attuale piattaforma ecologica individuata al foglio 8 mapp.223-224-369 N.C.T., oltre a terreno adiacente identificato al foglio 12 mapp.444 a destinazione agricola;

Che detta società intende acquisire anche i terreni limitrofi identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 attualmente a destinazione agricola;

Che in data 06.02.2017 prot. 1337 è pervenuta richiesta di variante parziale ai sensi della L.R. 55/77 e s.m.i. per la trasformazione urbanistica dei terreni identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 da area agricola ad area servizi per l'ampliamento dell'attività in essere;

Con in data 23.11.2017 MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A ha chiesto che all'interno della variante semplificata al vigente P.R.G.C., venisse ricompresa anche una porzione del terreno (da frazionare) censita al Foglio 12, mappali 442 N.C.T. (ora Foglio 12 mapp.444), al fine di variarne la destinazione urbanistica da area agricola ad area servizi per l'ampliamento dell'attività in essere;

che MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.p.a. avendo fatto richiesta di una Variante al P.R.G.C. nel Comune di Borgo Ticino, si rende disponibile a sostenere tutte le spese di progettazione e definizione della variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, da concordare con l'Amministrazione Comunale.;

VISTO

Che il Comune di Borgo Ticino ritiene di riconoscere la pubblica utilità e di dare attuazione ad una Variante Parziale al P.R.G.C. vigente;

CONSIDERATO

Che occorre procedere con la predisposizione da parte del Comune di Borgo Ticino di apposita Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica della destinazione d'uso dei terreni;

Che la variante è finalizzata alla modifica della destinazione d'uso dell'area sulla quale sarà realizzata una tettoia e un parcheggio per i mezzi aziendali di Medio Novarese Ambiente s.p.a., opere necessarie per lo svolgimento del servizio pubblico affidato alla Società;

Che l'opera, pertanto, è di interesse pubblico;

Che al fine dell'acquisizione dei terreni identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 è necessaria l'attivazione della procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/01;

Che l'approvazione della variante costituirà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto dell'opera pubblica avrà efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01;

Che Medio Novarese Ambiente s.p.a. si è dichiarata disponibile a sostenere gli oneri inerenti alla procedura di espropriazione per pubblica utilità;

Che il Comune di Borgo Ticino ritiene, pertanto, opportuno conferire alla Società una delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

Che, conformemente alle intese intercorse con l'Amministrazione, l'area esproprianda dovrà essere acquisita da Medio Novarese Ambiente s.p.a.;

Che a tal fine il Comune di Borgo Ticino, al fine di evitare un inutile aggravio della procedura, ritiene opportuno attribuire a Medio Novarese Ambiente s.p.a. la titolarità dei poteri espropriativi mediante il presente protocollo d'intesa;

VALUTATE

le spese da sostenere per la predisposizione di detta Variante al P.R.G.C. vigente e gli ulteriori oneri per l'acquisizione delle aree oggetto di espropriazione per pubblica utilità;

TENUTO CONTO

- che la società MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna a pagare direttamente i professionisti che saranno incaricati della predisposizione della documentazione di base necessaria per la parte urbanistica della Variante al PRGC vigente e a sostenere gli oneri inerenti alla procedura di espropriazione per pubblica utilità di cui in premesse;
- Che le Parti, preso atto di quanto sopra, hanno manifestato l'intenzione di definire attraverso la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, i punti salienti di un'azione comune volta al conseguimento degli obiettivi e finalità precedentemente descritte;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE

IL SEGUENTE PROTOCOLLO DI INTESA

Art. 1 – Premesse.

Le Premesse formano parte integrante ed essenziale del Protocollo

Art. 2 – Finalità.

Con il presente Protocollo di Intesa, Medio Novarese Ambiente s.p.a. si impegna a predisporre una Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della L.R. 56/77 e s.m.i. per modificare la destinazione d'uso dei terreni di cui in premesse da area agricola in "area a servizi", al fine di conformarsi a quanto proposto in data 06.02.2017.

Il Comune di Borgo Ticino si impegna ad avviare e concludere il procedimento di approvazione della Variante nelle forme e nei termini di legge e a conferire a Medio Novarese Ambiente s.p.a. la titolarità dei poteri espropriativi necessari per l'acquisizione dei terreni identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226, di cui in premesse.

Art. 3 – Ruoli e competenze delle Parti.

3.1 Le Parti convengono che, al fine di dare attuazione alla predisposizione della Variante al P.R.G.C. vigente e di attivare le procedure di pianificazione territoriale, urbanistica e progettuale:

- il Comune di Borgo Ticino si impegna a conferire gli incarichi professionali necessari per la redazione della variante;
- Il Comune di Borgo Ticino si impegna ad approvare il progetto per la realizzazione della tettoia e del parcheggio al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità;
- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino (NO) a pagare tutte le spese di progettazione e definizione della Variante al PRGC vigente da versare direttamente ai professionisti incaricati;
- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna a prendersi carico dell'intera procedura espropriativa per l'acquisizione dei lotti di terreno identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 oggetto di variante assumendo il ruolo di "Autorità Espropriante" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 327/2001;
- Il COMUNE DI BORGO TICINO si impegna, altresì, a concedere a Medio Novarese Ambiente s.p.a., mediante il presente protocollo d'intesa, la titolarità dei poteri espropriativi necessari per l'acquisizione dei terreni identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226;
- In virtù del presente protocollo d'intesa MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. verrà individuata dalle parti come "beneficiario dell'espropriazione" e pertanto il decreto di esproprio verrà emesso a suo favore, ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.c) del DPR 327/2001
- Il COMUNE DI BORGO TICINO si impegna, altresì, a conferire a Medio Novarese Ambiente s.p.a. una delega ai sensi dell'art. 6, co. 8, D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. per l'esercizio dei poteri espropriativi, in modo tale da consentire alla Società il compimento dei seguenti atti:
 - notificazione e comunicazione, autorizzazione all'accesso agli atti e compimento di tutti gli ulteriori atti, previsti dalla Legge n. 241/90 e dal D.P.R. n. 327/01 al fine di garantire la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo;
 - redazione dell'elenco dei beni da espropriare e del piano particellare di esproprio;
 - determinazione, anche in via d'urgenza, dell'indennità provvisoria di esproprio e delle relative maggiorazioni;
 - eventuale occupazione d'urgenza delle aree espropriande e compimento dei relativi atti;
 - adozione ed esecuzione del decreto di esproprio;
 - liquidazione delle indennità di occupazione e di esproprio e delle relative maggiorazioni;
 - pagamento delle indennità di occupazione e di esproprio e delle relative maggiorazioni;
 - eventuale conclusione di cessione volontaria dei beni espropriandi e stipulazione dei relativi atti;
 - il compimento di tutti gli ulteriori atti ritenuti necessari per l'espropriazione dei beni.

Art. 4 – Ulteriori accordi.

4.1 Le Parti convengono che, al fine di procedere con la predisposizione della Variante al PRGC Vigente:

- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino (NO) a versare i compensi per gli incarichi professionali, con le seguenti modalità:
 - 1) €. 3.500,00, oltre oneri fiscali, direttamente ai progettisti incarica dall'A.C. come note pro forma consegnate successivamente alla sottoscrizione del presente accordo, entro 30gg dalla data di presentazione del documento al protocollo comunale, come da determina d'incarico n.179 del 25/07/2017;
 - 2) €. 500,00 oltre oneri fiscali al Comune di Borgo Ticino a copertura delle spese da sostenersi per l'Organo Tecnico di Valutazione per la verifica di esclusione VAS entro 30gg dalla data di

presentazione del documento al protocollo comunale, come da determina d'incarico 298 del 12/04/2018;

Art. 5 – Controversie

5.1 Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Protocollo di Intesa che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa.

Art. 6 – Approvazione, pubblicazione ed effetti

6.1 Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto per approvazione dai legali rappresentanti delle parti interessate.

6.2 Le attività descritte sono vincolanti per le parti che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati e nei modi concordati.

Letto, approvato e sottoscritto

Data

Firma dei Rappresentati delle Parti