

CONVENZIONE PER L'ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI
RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI IN COMUNE DI BORGOMANERO
TICINO

L'anno, il giorno del mese di
..... negli uffici del Consorzio in Borgomanero, via Loreto n.
19, senza assistenza di testimoni i signori:

- o nato ad (..) il,
C.F., che interviene in qualità di
presidente del Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, C. F.
e P. IVA 01594890038 con sede in Borgomanero, via Loreto, n.
19;
- o XXXXXXXXXXXXX nato a (...) il .../.../....., C.F.
....., che interviene in qualità di sindaco del Comune di
Borgo Ticino, C.F. e P.IVA con sede in Borgo
Ticino, Via n.;
- o XXXXXXXXXXXXX nato a (...) il .../.../....., C.F.
....., che interviene in qualità di sindaco del Comune di
Castelletto Sopra Ticino, C.F. e P.IVA con
sede in Castelletto Sopra Ticino, Vian.;
- o XXXXXXXXXXXXX nato a (...) il .../.../....., C.F.
....., che interviene in qualità di amministratore unico
di Medio Novarese Ambiente S.p.A., C.F. e P.IVA
..... con sede in Borgomanero, Via Matteotti n.
51;

- P R E M E S S O -

- che il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese è un Consorzio Obbligatorio di Bacino ai sensi della Legge Regionale 24/2002 della Regione Piemonte e ai sensi dell'art. 10 della citata legge deve perciò assicurare oltre ai servizi di raccolta e conferimento agli impianti dei rifiuti solidi urbani anche la realizzazione e la gestione delle strutture al servizio della raccolta differenziata, quale il centro di raccolta di rifiuti solidi urbani di Borgo Ticino;
- che è intenzione delle parti adeguare in Comune di Borgo Ticino il centro di raccolta di rifiuti solidi urbani a servizio degli utenti dei Comuni di Borgo Ticino e Castelletto Sopra Ticino ed a servizio della ditta Medio Novarese Ambiente S.p.A. quale supporto dei servizi di raccolta rifiuti da questa svolti;
- che il centro di raccolta si trova su un'area di proprietà di Medio Novarese Ambiente S.p.A. (particelle 367/2 e 372 del foglio 8 del Catasto di Borgo Ticino) e che la nuda proprietà di ciò dovrà essere passata in capo ai Comuni mentre il diritto di superficie sull'area dovrà passare in capo al Consorzio, il quale provvederà all'adeguamento del centro di raccolta;
- che per il finanziamento degli interventi il Consorzio Medio Novarese metterà a disposizione un contributo in conto capitale proprio e/o ottenuto da altri Enti pari a Euro 390.672,70 mentre per la parte non finanziata da contributo verrà finanziata dai Comuni di Borgo Ticino e Castelletto Sopra Ticino con trasferimenti in conto capitale;
- che Medio Novarese Ambiente S.p.A. per la cessione del bene otterrà adeguata compensazione;
- che il centro di raccolta è a tutti gli effetti opera di investimento;
- che è intenzione delle parti sopra costituite disciplinare con la presente convenzione le modalità di realizzazione e di finanziamento del centro di raccolta in questione;

- che per regolamentare i rapporti tra i vari soggetti interessati all'intervento e per meglio precisare quanto indicato in termini generali nella presente convenzione verrà stipulato apposito atto notarile

Ciò tutto premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese provvederà ai lavori di adeguamento del centro di raccolta rifiuti esistente in Via per Castelletto Ticino, nel Comune di Borgo Ticino, sui terreni indicati in catasto al foglio 8 particelle 367/2, 368, 369 e 372, secondo il progetto predisposto dall'Arch. Simone Guerini dello studio Archingenio Associati dell'importo di Euro 488.000,00.

ART. 2

La società Medio Novarese Ambiente Spa, cederà:

- a titolo di vendita al Comune di Borgo Ticino ed al Comune di Castelletto Sopra Ticino la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno della sola nuda proprietà degli immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 del foglio 8 del Catasto di Borgo Ticino;
- a titolo di permuta al Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, la sola proprietà superficiaria perpetua dei sopra indicati immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 - favoriti dalla servitù di cui appresso; più precisamente viene trasferito il diritto di superficie perpetuo, dei fabbricati e delle costruzioni suddette, ai sensi del 2° comma dell'art. 952 c.c., nonché il diritto di fare e mantenere un fabbricato proprio sulle parti inedificate e di sopraelevare quelle già edificate. Il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese avrà il diritto di superficie sui mappali sopra indicati, nonché la proprietà superficiaria dei fabbricati esistenti e la facoltà di edificare ulteriormente in sopraelevazione i manufatti già esistenti.

Al fine di sopperire alle esigenze di gestione, la società Medio Novarese Ambiente S.p.A., costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1062 c.c., a carico dell'appezzamento di terreno di sua proprietà censito nel N.C.T. del Comune di Borgo Ticino al Foglio 8, mappale 368, ed a favore degli immobili di cui ai mappali 367/2 e 372 del foglio 8, servitù di posa degli impianti di gestione delle acque meteoriche e reflue, provenienti dal centro di raccolta, e delle relative tubazioni; con precisazione che gli

impianti sono ad utilizzo anche delle strutture di Medio Novarese Ambiente S.p.A. presenti al di fuori del centro di raccolta;

A sua volta il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese cede e trasferisce a titolo di permuta alla società Medio Novarese Ambiente S.p.A., al momento titolare dell'affidamento di servizio raccolta rifiuti, il diritto personale e precario di utilizzare in maniera produttiva il bene di cui ai mappali 367/2 e 372, sopra citati, per 30 anni.

Inoltre il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, sempre a titolo di permuta effettuerà a favore della società Medio Novarese Ambiente S.p.A. lavori di migliorie a beneficio di altre proprietà di Medio Novarese S.p.A. localizzate nel Comune di Borgo Ticino, indicati in apposito computo metrico.

Le spese per il rogito degli atti sopra indicati saranno a totale carico del Consorzio. I valori economici da attribuire ai beni oggetto delle cessioni ed agli impegni sopra descritti saranno indicati in atto.

ART. 3

Il Consorzio provvederà alla realizzazione delle opere, compresi tutti gli atti e competenze relative all'appalto, ed acquisirà il diritto di superficie del centro di raccolta a servizio dei cittadini di cui al foglio 8 particelle 367/2 e 372, come illustrato nei punti precedenti.

Il diritto di superficie è soggetto a risoluzione nel caso in cui disposizioni di legge future prevedano che la gestione dei rifiuti debba essere tenuta in via diretta dai Comuni.

Qualora dovesse essere in futuro revocato o dovesse cessare in capo alla società Medio Novarese Ambiente S.p.A. l'incarico di gestione del servizio di raccolta rifiuti tale società avrà diritto ad un indennizzo soggetto ad IVA a carico del Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese o di chi subentrerà a quest'ultimo, pari al valore netto contabile, iscritto a bilancio di Medio Novarese Ambiente S.p.A. alla data di revoca o cessazione, del diritto personale e precario di utilizzare in maniera produttiva il bene di cui ai mappali 367/2 e 372, sopra citati, per 30 anni.

ART. 4

Per quanto concerne il finanziamento delle opere, comprese le spese relative alle "somme a disposizione" previste nel quadro economico di spesa, per un totale di € 488.000,00 iva inclusa, le parti convengono che si utilizzerà il contributo messo a disposizione dal Consorzio Medio Novarese per un importo di Euro 390.672,70. La somma mancante per il totale finanziamento dell'opera verrà finanziata in parte dal Comune di

Borgo Ticino per un importo di Euro 24.337,92, in parte dal Comune di Castelletto Sopra Ticino per un importo di Euro 72.989,38 (di cui € 64.567,57 già disponibili presso il Consorzio).

Tali somme verranno versate dai Comuni direttamente al Consorzio Medio Novarese secondo le modalità e termini che verranno concordate tra le parti, sotto forma di trasferimenti in conto capitale.

Sarà possibile il dilazionamento del versamento di tali somme in 10 anni, senza interessi, su richiesta dei Comuni.

ART. 5

La gestione del centro di raccolta a servizio dei cittadini, di cui al foglio 8 mappali 367/2 e 372, sarà in capo al titolare dell'incarico di gestione del servizio di raccolta rifiuti, al momento Medio Novarese Ambiente S.p.A. in forza di detto diritto personale e precario di utilizzo produttivo. Il Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese, che rimane titolare della funzione di indirizzo, concorderà con il gestore del servizio di raccolta e con il Comune di Borgo Ticino e con il Comune di Castelletto Sopra Ticino le giornate e gli orari di apertura dell'impianto; le responsabilità concernenti e dipendenti dalla gestione dell'impianto compreso l'attività di stoccaggio e smaltimento dei rifiuti sono a carico del titolare dell'affidamento del servizio di gestione del centro di raccolta, al momento quindi di Medio Novarese Ambiente S.p.A., in forza di detto diritto personale e precario di utilizzo produttivo.

I costi di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto trasferito con l'atto notarile sono a carico del titolare dell'affidamento del servizio di raccolta rifiuti, al momento Medio Novarese Ambiente S.p.A., le cui decisioni risulteranno comunque vincolanti per il Consorzio poiché ogni decisione che comportasse oneri a carico dei Comuni e del titolare dell'affidamento del servizio di raccolta rifiuti, al momento Medio Novarese Ambiente S.p.A., dovrà essere assunta tenendo conto delle disponibilità economiche degli enti e della ditta e dell'ovvia copertura finanziaria.

Il titolare dell'affidamento del servizio di raccolta rifiuti, al momento Medio Novarese Ambiente S.p.A., terrà conto di detti costi di manutenzione ordinaria e straordinaria nella fissazione del canone annuo di gestione della piattaforma che verrà richiesto in pagamento ai Comuni.

ART. 6

Durante l'esecuzione dei lavori il Consorzio, il titolare dell'affidamento del servizio di raccolta rifiuti, al momento Medio Novarese Ambiente

S.p.A. ed i Comuni concorderanno le modalità di raccolta provvisoriamente necessarie a garantire la continuità dei servizi.

ART. 7

Per quanto ciò qui non previsto si rinvia a quanto indicato nell'atto notarile redatto dal Notaio Polito citato nei punti precedenti.

[Firmano le parti]

II CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE

II COMUNE DI BORGIO TICINO

II COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.p.A.