

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI BORGO TICINO
Provincia di Novara

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno il giornodel mese di.....
presso
sito in
via
si sono riuniti

Il **Comune di Borgo Ticino**, con sede in Via Vittorio Emanuele n.58 a Borgo Ticino(NO) in
persona di, a ciò autorizzata con
.....

- da una parte -

La **Società Pista Azzurra srl** con sede in Via Sempione 94 a Borgo Ticino P.IVA
..... in persona
del.....

- dall'altra parte -

Premesso che

L'ANAS intende realizzare i lavori di adeguamento alla classe C1 della S.S. 32 " Ticinese dalla
progressiva km 23+200 alla progressiva 27+00 e di costruzione della variante Borgo Ticino dalla
progressiva km 27+00 alla progressiva 31+00;

Detti lavori comporterebbero una interferenza tra la costruenda variante alla S.S.32 " Ticinese " e
l'impianto sportivo della società Pista Azzurra srl;

Al fine di non compromettere l'attività esistente e il proseguimento dei Lavori della costruenda
variante alla S.S.32 " Ticinese" e pertanto si riconosce la motivazione di pubblica utilità della
richiesta di Variante Urbanistica;

La società **Pista Azzurra srl**:

avendo fatto richiesta di una Variante al PRGC nel Comune di Borgo Ticino con nota del 30.10.2014 con prot. n. 8916 si rende disponibile a sostenere le spese di progettazione e definizione della variante urbanistica al PRGC vigente, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

visto che

Il Comune di Borgo Ticino ritiene riconoscendo la pubblica utilità di dare attuazione ad una Variante Parziale al PRGC vigente atta a rivedere le previsioni del vigente strumento urbanistico al fine di conformarsi a quanto proposto in data 12 Marzo 2015 con prot. n. 1960 dalla Società Pista Azzurra srl

considerato

Che occorre prevedere, per poter procedere con la predisposizione da parte del Comune di Borgo Ticino di apposita Variante Parziale al PRGC vigente, le seguenti prestazioni professionali:

- ▣ prestazioni specialistiche relative alla fase di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Parziale al PRGC vigente e per la redazione del documento di compatibilità acustica;
- prestazioni specialistiche finalizzate alla stesura di specifico parere motivato, relativo alle considerazioni e ai pareri emersi in fase di analisi del documento di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da parte dell'Organo Tecnico Comunale appositamente costituito;
- **eventuale stesura, in caso di assoggettabilità, del documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);**
- prestazioni di carattere urbanistico relative alla predisposizione della documentazione di base e alla successiva predisposizione di tutti gli elaborati tecnici costituenti la Variante Parziale al PRGC vigente;

valutati

le spese da sostenere per la predisposizione di detta Variante Parziale al PRGC vigente così suddivise:

- ▣ **prestazioni relative alla stesura del documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS, redazione del documento di compatibilità acustica e tutte le prestazioni di carattere urbanistico necessarie per conseguire l'approvazione e la pubblicazione sul B.U.R. della variante urbanistica;**
- prestazioni relative alle attività dell'Organo Tecnico Comunale;
- **in caso di assoggettabilità della variante urbanistica a VAS, predisposizione del documento tecnico.**

tenuto conto

- che la società Pista Azzurra srl si impegna a liquidare direttamente i professionisti che saranno incaricati per la predisposizione della documentazione di base necessaria per la parte urbanistica della Variante Parziale al PRGC vigente.

Le Parti, preso atto di quanto sopra, hanno manifestato l'intenzione di definire attraverso la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, i punti salienti di un'azione comune volta al conseguimento degli obiettivi e finalità precedentemente descritte.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE PROTOCOLLO DI INTESA

Art. 1 – Premesse

- 1.1 Le Premesse formano parte integrante ed essenziale del Protocollo

Art. 2 – Finalità

Con il presente Protocollo di Intesa, le Parti intendono impegnarsi al fine di predisporre una Variante Parziale al PRGC vigente, atta a rivedere le previsioni del vigente strumento urbanistico, al fine di conformarsi a quanto proposto in data 12 Marzo 2015 con prot. n. 1960 dalla Società Pista Azzurra srl

Art. 3 – Ruoli e competenze delle Parti

- 3.1 Le Parti convengono che, al fine di dare attuazione alla predisposizione della Variante Parziale al PRGC vigente e di attivare le procedure di pianificazione territoriale, urbanistica e progettuale:
- o il Comune di Borgo Ticino si impegna a conferire gli incarichi professionali necessari per la redazione della documentazione relativa alle:
 - prestazioni specialistiche relative alla fase di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Parziale al PRGC vigente e per la redazione del documento di compatibilità acustica;
 - prestazioni specialistiche finalizzate alla stesura di specifico parere motivato, relativo alle considerazioni e ai pareri emersi in fase di analisi del documento di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da parte dell'Organo Tecnico Comunale appositamente costituito;
 - eventuale stesura, in caso di assoggettabilità, del documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- prestazioni di carattere urbanistico relative alla predisposizione della documentazione di base e alla successiva predisposizione di tutti gli elaborati tecnici costituenti la Variante Parziale al PRGC vigente;
- o la società **Pista Azzurra srl** si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino(NO) a liquidare le spese di progettazione e definizione della Variante Parziale al PRGC vigente così composte:
 - prestazioni relative alla **stesura del documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS**, redazione del documento di compatibilità acustica e **tutte le prestazioni di carattere urbanistico necessarie per conseguire l'approvazione e la pubblicazione sul B.U.R. della variante urbanistica**;
 - prestazioni relative alle attività dell'Organo Tecnico Comunale;
 - **in caso di assoggettabilità della variante urbanistica a VAS, predisposizione del documento tecnico.**

Art. 4 – Ulteriori accordi

- 4.1 Le Parti convengono che, al fine di procedere con la predisposizione della Variante Parziale al PRGC Vigente:
- o La società Pista Azzurra srl si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino(NO) a versare i compensi per gli incarichi professionali, con le seguenti modalità:
 - 1) 50% alla adozione da parte del Consiglio Comunale di Borgo Ticino(NO). della Variante Parziale al PRGC Vigente.
 - 2) 50% all'approvazione da parte del Consiglio Comunale Borgo Ticino(NO) della Variante Parziale al PRGC Vigente.
- 4.2 Le Parti convengono inoltre che, al fine di procedere con la predisposizione della Variante Parziale al PRGC Vigente:
- o La società Pista Azzurra srl si impegna tramite Polizza Assicurativa del valore di €. 30.000,00 (euro trentamila) a tutela delle spese d'ufficio, per i compensi degli incarichi professionali affidati dal Comune di Borgo Ticino in merito alla Variante Urbanistica ed a copertura degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente documento;

Art. 5 – Controversie

- 5.1 Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Protocollo di Intesa che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo competente previsto dalla vigente normativa.

Art. 6 – Durata del Protocollo di Intesa

- 6.1 Il presente Protocollo di Intesa avrà la seguente durata:

- dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa e sino alla approvazione definitiva della Variante Parziale ai sensi della LR 56/77 e s.m.i.

Art. 7 – Approvazione, pubblicazione ed effetti

- 7.1 Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto per approvazione dai legali rappresentanti delle parti interessate.
- 7.2 Le attività descritte sono vincolanti per le parti che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati e nei modi concordati.

Letto, approvato e sottoscritto

Data

Firma dei Rappresentati delle Parti

