

ACCORDO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE

Tra

H3G S.p.A. a socio unico con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, iscrizione al registro imprese del tribunale di Milano e codice fiscale n° 02517580920, partita i.v.a. n° 13378520152, capitale sociale di € 474.303.795,00 interamente versato, in persona del Sig. Andrew John Ovens, nato a Chippenham (GB) il 10/02/1968 e del Sig Roberto Da Molin, nato a Piove di Sacco (PD) il 18/02/1960, i quali intervengono in qualità di procuratori speciali in virtù di procura a rogito notaio Lorenzo Stucchi, notaio in Lodi, Piazza Castello n. 32, repertorio n. 188444/69171 del 11/03/2013 registrata all'agenzia delle entrate di lodi il 02/04/2013 serie 1t n. 2027, entrambi domiciliati per la carica presso la sede della società e muniti dei necessari poteri

(di seguito "**H3G**" o "Conduttrice")

e

Il Comune di Borgo Ticino con Sede in Borgo Ticino, provincia di Novara (NO) (Cap: 28040) Via Vittorio Emanuele II N° 58, codice fiscale n° 80009810039 e partita I.V.A. n° 00531990034, recapito telefonico 0321.908415, indirizzo e-mail comune.borgoticino@legalmail.it, rappresentata in questo atto dall'Arch. Sergio Gadda, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a Galliate (No) il 13.01.1957 che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta,

(di seguito, "**Locatrice**")

Premesso che

- A. in data 08/04/2004 le Parti hanno stipulato e sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato in data 21/05/2004 presso l'Ufficio delle Entrate di Milano 2 al n 8613, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno sito nel Comune di Borgo Ticino (NO), Località Cimitero, via Cimitero s.n.c., CAP: 2840 e iscritto al N.C.T. di Borgo Ticino (NO), al Foglio 18 Particella 425/parte, Cat. Catastale seminativo, (di seguito, "**Immobile**"; ("**Porzione Locata**") ed efficace dal 08/04/2004 per la durata di anni 9 (nove), rinnovabile tacitamente di anni 6 (sei) in anni 6 (sei) e per un canone di Euro 12.000,00 (dodicimila/00) annui rivalutabile ISTAT, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate di Euro 6.000,00 (seimila/00)
- B. con il presente accordo le Parti intendono risolvere il Contratto, senza null'altro a pretendere, a qualsiasi titolo, reciprocamente

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI STABILISCONO CONCORDEMENTE

di risolvere anticipatamente per mutuo consenso ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c., e senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra parte il Contratto, a far data dalla firma della presente scrittura.

Le Parti altresì dichiarano di non aver più nulla a pretendere reciprocamente, ad alcun titolo, con riferimento al Contratto, salvo eventuali conguagli derivanti dal pagamento anticipato dei canoni da parte di H3G, ai sensi dell'art 3 del Contratto. Con riferimento a tali somme H3G rimane creditrice della Locatrice e provvederà all' emissione della relativa nota contabile di addebito al fine di recuperare il maggior importo corrisposto alla Locatrice

Le spese di registrazione della presente scrittura, in quanto dovute, saranno sostenute dalla Conduttrice. La Conduttrice, anche per mezzo di terzi da essa incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Data

La Conduttrice

.....

.....

La Locatrice

.....