

N. R.N.R.

COMUNE DI BORGIO TICINO PROVINCIA DI NOVARA

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E SERENI ORIZZONTI 1 SPA

AD INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP 211805 RACC. 38263 DD.

19.5.2017 PER LA DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno (.....) del mese di in Borgo

Ticino presso la sede municipale, avanti a me dott., Segretario Ge-

nerale del Comune di Borgo Ticino, autorizzato per legge ad assumere atti in

forma pubblica nell'interesse del Comune, sono comparsi i Signori:

-, nato a il, C.F., domiciliato

per la carica a Udine in Via Vittorio Veneto n. 45, il quale interviene in qualità di

procuratore della società Sereni Orizzonti 1 S.p.A, in seguito denominata nel

presente atto "Proprietà";

-, domiciliato per la carica presso la sede comu-

nale, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di

....., che agisce per nome, conto ed interesse del Comune di

Borgio Ticino, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n.

del, di seguito denominato "Comune".

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e poteri di firma io Segreta-

rio sono certo, mi richiedono la stipula del presente atto in forza del quale con-

vengono e dichiarano quanto segue:

PREMESSO che:

- 1) che il Comune di Borgo Ticino ha stipulato con la Società Sereni Orizzonti 1

la Convenzione Rep. 211805 Racc. 38263 a rogito del Notaio dott. Domenico

Polito in Borgomanero in data 19 maggio 2017, finalizzata alla realizzazione della Struttura di interesse pubblico su terreno ceduto dall'Amministrazione comunale con procedura pubblica aggiudicata con determinazione n. 54 dd. 8.3.2017.

2) che la Struttura di interesse pubblico è stata realizzata e conseguentemente risulta necessario definire le modalità operative per la fornitura delle misure compensative oggetto di offerta da parte della Sereni Orizzonti, di cui alle dichiarazioni rese in sede di gara dd. 9 agosto 2010;

3) che la Società interveniente ha inoltre segnalato l'opportunità di integrare l'articolo 10 della convenzione stipulata, con disposizioni dirette a disciplinare anche ipotesi di cessione di rami d'azienda o gestione della struttura attraverso l'istituto del global service, con l'affidamento a società terza di servizi attinenti la gestione organizzativa, commerciale, amministrativa, tecnica e logistica;

Tutto ciò premesso ed assunto a parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – misure compensative e modalità di fornitura.

1. La Sereni Orizzonti, come da dichiarazioni dd. 9 agosto 2010, rese in sede di gara per l'assegnazione del terreno e relativi diritti edificatori, in zona a servizi con destinazione urbanistica di interesse pubblico, si impegna nei confronti dell'Amministrazione comunale a:

a) mantenere disponibile, ai sensi dell'articolo 4 della Convenzione Rep. 211805 dd. 19.5.2017, un posto letto totalmente gratuito per eventuale indigente residente, da oltre tre anni, nel Comune di Borgo Ticino;

	b) applicare lo sconto del 5% sulla retta in favore di n. 10 (dieci) ospiti non convenzionati residenti in Comune di Borgo Ticino ed individuati dai Servizi sociali comunali, a titolo di misura compensativa previsto prevista alla lett. d) dell'art. 5	
	– CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del bando di gara approvato con determina n. 153 del 18.06.2010 dal Responsabile del servizio, tenuto conto dell'avvenuto versamento del contributo previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;	
	c) applicare inoltre lo sconto di € 2,11 (due/11) per 365 giorni per la durata di 15 anni o comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) in favore di n. 6 (sei) ospiti residenti in Comune di Borgo Ticino ed individuati dall'Amministrazione comunale, a titolo di misura compensativa del prezzo di acquisto del terreno, come stabilito dagli articoli 3 e 8 della Convenzione Rep. 211805 dd. 19.5.2017, tenuto conto dell'avvenuto versamento del contributo previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;	
	d) garantire la priorità di assunzione dei dipendenti della struttura tra i residenti nel Comune di Borgo Ticino, salvo l'irreperibilità tra i residenti di soggetti ritenuti idonei alla mansione richiesta o in possesso dei requisiti di legge;	
	e) garantire alle famiglie che ne faranno richiesta e a prezzi concorrenziali, le seguenti prestazioni sotto elencate:	
	- servizio trasporto anziani/disabili;	
	- supporto all'assistenza domiciliare per anziani/disabili;	
	- preparazione pasti caldi.	
	Art. 2 – integrazione dell'articolo 10 Convenzione Rep. 211805 dd. 19.5.2017.	
	1. Qualora venissero alienate le aree oggetto della presente convenzione ovvero	
	3	

la struttura sulle stesse realizzata oppure concedere in gestione la RSA a soggetti terzi, la Sereni Orizzonti si obbliga a rendere edotto l'acquirente, concessionario o gestore, degli oneri assunti nei confronti del Comune di Borgo Ticino e questi diviene responsabile in solido verso il Comune degli obblighi non ancora soddisfatti alla data della cessione e/o concessione, nonché direttamente per il rispetto delle obbligazioni di cui al presente atto integrativo.

La predetta esplicitazione dovrà risultare dall'atto di vendita, cessione o concessione comunque denominato, unitamente all'impegno del soggetto subentrante che sarà così formulato: "dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutti gli obblighi contenuti nella convenzione stipulata con il Comune di Borgo Ticino Rep. 211805 dd. 19.5.2017 e successivi atti integrativi-attuativi, accettandone i relativi effetti formali".

2. Ugualmente dovrà provvedersi nel caso in cui sulle aree oggetto della convenzione o sulla struttura realizzata vengano costituiti diritti reali parziali.

3. Nel caso in cui la Sereni Orizzonti affidi a società terza i servizi attinenti la gestione organizzativa, commerciale, amministrativa, tecnica e logistica della Struttura sita in Borgo Ticino, trova applicazione l'obbligo di trasmissione all'Amministrazione comunale della copia autentica del contratto entro sei mesi dalla stipula, ai sensi dell'articolo 10 della Convenzione Rep. 211805 dd. 19.5.2017.

Art. 3 - Garanzia per gli obblighi assunti.

1. A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione integrativa, trova applicazione l'articolo 7 della Convenzione Rep. 211805 Racc. 38263 a rogito del Notaio dott. Domenico Polito in Borgomanero in data 19 maggio 2017.

Art. 4 – spese conseguenti all’esecuzione delle obbligazioni.

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla esecuzione del presente contratto, tasse, imposte ed ogni altro onere, nessuno escluso, nonché tutte le spese per la stipula, la registrazione e trascrizione del presente atto si intendono a carico della Sereni Orizzonti o suoi aventi causa.

Art. 5 – disposizioni finali.

La Sereni Orizzonti dichiara ad ogni effetto di avere piena conoscenza delle condizioni del presente atto integrativo impegnandosi alla rigorosa osservanza delle obbligazioni, condizioni e prescrizioni in essa contenute.

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 , informa la Sereni Orizzonti che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario del Comune di Borgo Ticino, ho ricevuto il presente contratto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su facciate e fin qui della facciata di foglio uso bollo, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, rinunciano alla lettura degli allegati per averne già prima presa conoscenza e meco lo sottoscrivono come segue:

Per la Sereni Orizzonti:

Per l’Amministrazione Comunale:

IL SEGRETARIO _____

