



Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Borgo Ticino  
003025

## RICHIESTA APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. 38, 39, 40, 41, 41 bis, 42, 43, 44, 45 della L.R. 56/1977)

### DATI DEL TITOLARE

(sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale		
Mete		Omar		[REDACTED]		
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza				
[REDACTED]						
Luogo di nascita		Provincia	Stato			
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]			
Residenza						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
Indirizzo			Civico	Scala	Piano	Interno
[REDACTED]			[REDACTED]			
Telefono		Cellulare		Fax		
		[REDACTED]				
PEC (Domicilio elettronico)			Email			

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

In qualità di						
Legale rappresentante società						
Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva		
Mete Nicola srl		02449410030		02449410030		
Sede legale/sociale						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
BORGIO TICINO		NO	28040	ITALIA		
Indirizzo			Civico	Scala	Piano	Interno
Via Privata Baiardo			23			
Telefono		Cellulare		Fax		
		3396959479				
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email			
metenicolasrl@pec.confartigianato.it			[REDACTED]			

Altri titolari

CHIEDE

## 1. Descrizione sintetica dell'intervento

l'approvazione del S.U.E. per				
Ristrutturazione fabbricati esistenti, completamento nuova palazzina, realizzazione di opere di urbanizzazione primaria				

## 2. Localizzazione dell'intervento

dell'immobile ubicato in				
Comune				CAP
BORGIO TICINO				28040
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
Via Vittorio Emanuele II		snc		

censito al catasto
--------------------

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	252	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	253	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	254	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	255	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	256	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	257	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	258	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	259	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	260	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	265	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	266	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	426	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	15	293	

da realizzarsi su	
denominazione urbanistica area nel P.R.G.C. vigente	RS - centro storico

adibito ad uso

Residenziale - uffici - commerciale

**3. Tipologia dell'intervento**

tramite	
<input type="radio"/>	Piano particolareggiato (P.P.)
<input checked="" type="radio"/>	Piano di recupero (P.D.R.)
<input type="radio"/>	Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata (P.E.C.)
<input type="radio"/>	Piano di Coordinamento
<input type="radio"/>	

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****4. Titolarità dell'intervento**

dichiara di essere abilitato alla presentazione del progetto in qualità di	
<b>Proprietario</b>	
e di	
<input checked="" type="radio"/>	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="radio"/>	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**5. Tecnico incaricato**

<input checked="" type="checkbox"/>	di aver incaricato in qualità di progettista:
-------------------------------------	---

**DATI DEL PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE**

Cognome		Nome		Codice fiscale			
LEPORE		ANDREA		[REDACTED]			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza		Partita iva			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]				
Studio professionale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
POMBIA		NO	28050	ITALIA			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
VIA DON MINZONI				5			
Telefono		Cellulare		Fax			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				

archilepore@pec.it			
Iscritto all'ordine/collegio	Appartenenza	Provincia	Numero
Ordine degli Architetti		Novara	922

<p>Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni</p>    
---

## ALLEGATI

Allegato	
----------	--

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 0886 - Richiesta parere alla commissione locale per il paesaggio						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 0070 - Procura speciale / Delega						
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Attestazione pagamento diritti di segreteria (se richiesti)</b></p> <p>Dritti di segreteria Piano di Recupero.pdf.p7m</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15/03/2022</td> <td>500,00</td> <td>0000</td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	15/03/2022	500,00	0000
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°					
15/03/2022	500,00	0000					
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Relazione illustrativa</b> che precisa le prescrizioni e le previsioni del Piano Regolatore Generale, con riferimento all'area interessata dallo strumento urbanistico esecutivo, corredata dai seguenti allegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le analisi e le ricerche svolte, compresi gli eventuali approfondimenti delle indagini tecniche di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) della L.R. n. 56/1977: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a) le indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti gli aspetti geologici, idraulici e sismici del territorio; la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi; lo stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico; le condizioni abitative; le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici; la struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e Commerciali e delle relative necessità di intervento</li> <li>• b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza</li> <li>• c) la scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'articolo 20</li> <li>• c bis) la relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione con la classificazione acustica predisposta ai sensi della normativa regionale in materia di inquinamento acustico, che in caso di VAS è analizzata e valutata nell'ambito di tale procedura</li> <li>• c ter) quando necessario, gli elaborati previsti dalla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante</li> </ul> </li> <li>• la specificazione delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche e di uso pubblico</li> <li>• la relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione e urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra il Comune ed i privati</li> <li>• i tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità</li> <li>• la scheda quantitativa dei dati del piano, secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa di cui all'articolo 20 della L.R. n. 56/1977</li> </ul>						

	MN PIANO RECUPERO TAV A.pdf.p7m
	01-relazione generale restauro .pdf.p7m
	02-SCHEDA BORGOTICINO CARCERI.pdf.p7m
<input type="checkbox"/>	Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del piano particolareggiato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo, disegnata su mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote piano-altimetriche, contenente i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltretutto delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali</li> <li>• gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto</li> <li>• le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili</li> <li>• l'eventuale delimitazione di comparti edificatori</li> </ul>
	MN PIANO RECUPERO TAV B.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV C.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV D.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV F.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV01 .pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV02 .pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV03.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV04 .pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV05.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV06.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV07.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV08.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV09.pdf.p7m
	MN PIANO RECUPERO TAV10.pdf.p7m
	TAV R01-1 MEDIOEVALE.pdf.p7m
	TAV R01-2 PORTALE.pdf.p7m
	TAV R02 MERIDIANA.pdf.p7m
	TAV R03-1 GIARDINO.pdf.p7m
	TAV R03-2 GIARDINO.pdf.p7m
<input type="checkbox"/>	Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti
<input type="checkbox"/>	Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con l'indicazione delle tipologie edilizie
<input type="checkbox"/>	Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal piano particolareggiato, con indicazione di quelle soggette ad esproprio

<input checked="" type="checkbox"/>	Norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato MN PIANO RECUPERO TAV E.pdf.p7m
<input type="checkbox"/>	Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al processo di VAS, ove necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Bozza di convenzione MN PIANO RECUPERO TAV G.pdf.p7m
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo Marca da bollo.pdf.p7m
<input checked="" type="checkbox"/>	Altri allegati Identità mete CI - Mete Gmar.pdf.p7m

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di BORGIO TICINO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: [comune.borgioticino@legalmail.it](mailto:comune.borgioticino@legalmail.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di BORGIO TICINO

Indirizzo mail/PEC: [comune.borgioticino@legalmail.it](mailto:comune.borgioticino@legalmail.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

//la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.