

**Consegna e conservazione del locale**-----

Il conduttore dichiara che il locale è in buono stato, adatto alle proprie esigenze e si obbliga ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso stabilito ed a riconsegnarlo, al termine della locazione, in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.-----

**Somma da pagarsi dal conduttore**-----

Il canone mensile di locazione dovrà essere versato entro il 10 del mese in corso e dovrà essere corrisposto mediante versamento sul c/c bancario della tesoreria del Comune di Borgo Ticino o sul c/c postale, utilizzando gli appositi bollettini di versamento che il Comune di Borgo Ticino invierà al conduttore.--

Il canone mensile - come da Deliberazione G.C. n 50 del 14/05/2009 - viene convenuto ed accettato nell'importo di Euro 180,00=, oltre a Euro 100,00= mensili quale rimborso spese per utenze, per un importo complessivo di Euro 280,00= mensili.-----

In forza dell'art .32 della Legge 27.07.1978, n°392 e successive modifiche ed integrazioni, i contraenti convengono espressamente che il canone di locazione venga aggiornato annualmente per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro. Le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1282 C.C. , in caso di ritardato pagamento, il conduttore è tenuto a corrispondere, in ragione del periodo di ritardo, gli interessi di mora nella misura legale, senza necessità che il locatore proceda a costituirlo in mora.-----

Tutte le spese di registrazione, bolli compresi sono a carico del locatore, in ragione della destinazione sociale degli immobili.-----

Sarà cura del locatore provvedere alla materiale registrazione.-----

**Pattuizioni varie**-----

Per quanto non contemplato dal presente contratto valgono le disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente.-----

Il conduttore si obbliga, in particolare, ad osservare le norme del "Regolamento per gli inquilini mini alloggi via Brunelleschi n. 6", nonché le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. Per qualsiasi lavoro o cambiamento nei locali che il conduttore intendesse eseguire, sia pure a proprie spese, dovrà ottenere il permesso scritto del locatore.-----

Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.-----

In deroga dell'art. 36 Legge 27.07.1978,n°392, il conduttore non ha facoltà di sublocare o cedere il contratto.-----

**Risoluzione del contratto**-----

A sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C. il presente contratto s'intenderà senz'altro risolto per fatto o colpa del conduttore nel caso di:-----

- a) morosità, anche parziale, nel pagamento del canone di locazione;-----
- b) il venir meno dei requisiti di cui al Regolamento per la gestione dei mini alloggi arredati per anziani.-----

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previa raccomandata almeno sei mesi antecedenti e pagamento dell'imposta di registro prevista per la risoluzione anticipata.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

.....

.....

COMUNE DI BORGO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

REP. N.

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata il Comune di Borgo Ticino, con sede in Borgo Ticino, via Vittorio Emanuele n°58 C.F. 80009810039, rappresentato dalla signora \_\_\_\_\_, nata ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Servizio, la quale dichiara di agire in questo atto nel nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, che rappresenta ai sensi dell'art. 107 della L. 267/2000 e combinato art. 27 c. 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei servizi, C.F. 80009810039;-----

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

Al sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ () il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ che accetta, ad uso esclusivo di abitazione l'unità immobiliare composta da due vani nella casa sita in Borgo Ticino, via Brunelleschi n°6 F 14 M 1419, completamente arredati.-----

**Destinazione dell'immobile**-----

Detta unità si concede in locazione al solo uso di abitazione, con l'espreso divieto di ogni altra diversa destinazione al locatore, ed alle seguenti persone con lui conviventi: \_\_\_\_\_.

**Durata della locazione**-----

Il presente contratto di locazione decorre dal \_\_\_\_\_ ed avrà scadenza il \_\_\_\_\_, salvo rinnovo.-----